

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 2281/22.04.2025

REFERAT DE INIȚIERE,

CĂTRE,
Domnul Primar al Comunei Drânceni, județul Vaslui,

Subsemnatul Iacob Ciprian Ioan, consilier principal la Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului în cadrul Primăriei comunei Drânceni, județul Vaslui va aduc la cunoștință necesitatea aprobării unui Proiect de Hotărâre privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile (drum și teren) și însușirea acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Drânceni, județul Vaslui.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art.129 alin (2) lit. c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Drânceni administrează domeniul public și privat al comunei.

Consilier urbanism,
Iacob Ciprian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 2282/22.04.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile (teren si drum) și însușirea acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Drânceni, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 2281/22.04.2025;

În conformitate cu:

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilelor;
- Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Art. 8 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 286 alin. 4 și art. 289 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 art. 1, alin. 2, lit.a și lit.c, alin. 3 lit.a, alin.6, art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor legale ale art. 129. alin. (2). lit. a), art. 136, art. 139. alin. (1)., art. 196. alin (1)., lit. a)., art. 198. și al art. 243, alin. 1, lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN

În decursul anului 2022, ținând cont de faptul ca foarte puține imobile aparținând domeniului public al comunei Drânceni, sunt introduse în evidența cadastrului și publicității imobiliare, am luat inițiativa ca ușor, ușor, fără să fie afectate prea mult resursele financiare limitate ale comunei să efectuăm măsurătorile necesare întocmirii cadastrelor și apoi, intabularea acestor imobile.

Pentru ca am descoperit, o serie de imobile (drumuri și terenuri) din intravilan și extravilan care nu au fost evidențiate în inventarul bunurilor din domeniul public, am demarat procedura de identificare, de măsurare și intabulare a acestora.

Am luat inițiativa de a supune atenției dumneavoastră acest proiect de hotărâre întrucât cred ca este corect ca odată ce se va materializa intabularea imobilelor, să fie menționate suprafețele reale, mai ales ca acestea sunt necesare la depunere proiect de înființare a sistemului de canalizare pe raza U.A.T. comuna Drânceni.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publica depuse anterior in temeiul legii nr. 10 / 2001 care reglementează regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu formează obiectul unor litigii.

Având in vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 286, alin. (4) , art. 287, lit. b) , art. 289, alin. (1) , ale punctului 1 din anexa nr. 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare si pentru valorificarea eficienta a bunurilor aparținând domeniului public de interes local,

Consider utila promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile și însușirea acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Drânceni, județul Vaslui

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supusa spre dezbateri si aprobare de către Consiliul Local Drânceni.

PRIMAR,
MURARAȘU MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 2283/22.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile (teren și drum) și însușirea acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Drânceni, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 2281/22.04.2025.
- Referatul de aprobare nr. 2282/22.04.2025

În conformitate cu:

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurărilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilelor;
- Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Art. 8 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 286 alin. 4 și art. 289 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 art. 1, alin. 2, lit.a și lit.c, alin. 3 lit.a, alin.6, art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor legale ale art. 129. alin. (2). lit. a), art. 136, art. 139. alin. (1)., art. 196. alin (1)., lit. a)., art. 198. și al art. 243, alin. 1, lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Prin referatul de aprobare , primarul comunei Drânceni, domnul Mihai Murarasu propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile (teren și drum) și însușirea acestora în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Drânceni.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. (4) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanța, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. În același act normativ, la art. 287 se prevede ca exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanța a statului român, în legătura cu raporturile juridice privind proprietatea publică , se realizează de către: b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ teritoriale. La art. 289 din același act normativ, se prevede ca toate bunurile care aparțin unităților administrativ teritoriale sunt supuse

inventarierii anuale iar inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public se actualizează. Inventarul se atesta prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ teritoriale.

Întrucât pentru completarea documentațiilor necesare depunerii unui proiect de înființare sistem de canalizare pe raza U.A.T. comuna Drânceni, au fost identificate terenuri care nu au fost inventariate in domeniul public este necesar întocmirea documentațiilor cadastrale prin intermediul unei firme autorizate si demarata procedura de intabulare a imobilelor respective.

Terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publica depuse anterior in temeiul Legii nr. 10 / 2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini si nu formează obiectul unor litigii.

Proiectul de hotărâre menționat generează următoarele oportunități: completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Drânceni, cu bunurile respective; hotărârea Consiliului Local devine document justificativ pentru obținerea documentației necesare intabulării bunurilor respective; valorificarea eficienta a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al comunei Drânceni.

Fata de cele expuse mai sus propunem declararea acestor terenuri ca fiind bunuri de uz si interes public local.

In acest scop a fost elaborat proiectul de hotărâre anexat, pentru a fi introdus pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Drânceni, în vederea adoptării lui.

Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului,
Iacob Ciprian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 2284/22.04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 22
privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile (teren și drum) și însușirea acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Drânceni, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 2281/22.04.2025.
- Referatul de aprobare nr. 2282/22.04.2025;
- Raportul de specialitate nr. 2283/22.04.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Drânceni;

În conformitate cu:

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilelor;
- Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Art. 8 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 286 alin. 4 și art. 289 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 129 art. 1, alin. 2, lit.a și lit.c, alin. 3 lit.a, alin.6, art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor legale ale art. 129. alin. (2). lit. a), art. 136, art. 139. alin. (1)., art. 196. alin (1)., lit. a)., art. 198. și al art. 243, alin. 1, lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN

ART. 1. Se declară ca fiind bunuri de uz și interes public local imobilele (teren și drum) situate pe raza comunei Drânceni, județul Vaslui, identificate conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Drânceni, județul Vaslui.

ART. 2. Se însușesc planurile de amplasament si delimitare a imobilului întocmite cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre;

ART. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciara „prima înregistrare imobil,, în favoarea Comunei Drânceni, județul Vaslui, a imobilelor descrise în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, cu destinația drumuri (drum vicinal si teren) de interes local;

ART. 4. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciara și de alte documente va fi transmis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ART. 5. Primarul Comunei Drânceni, domnul Mihai Murarasu, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului județului Vaslui, Consiliului județean Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.primariadranceni.ro>.

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Răzvan-Ionuț CROITORU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÂNCENI

HOTĂRÂREA nr. 22 din 30.04.2025
privind declararea ca fiind bunuri de uz și interes public local a unor imobile (teren și drum) și însușirea acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Drânceni, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 2281/22.04.2025.
- Referatul de aprobare nr. 2282/22.04.2025;
- Raportul de specialitate nr. 2283/22.04.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Drânceni;

În conformitate cu:

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliara nr. 600 / 2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,
- Planurile de amplasament și delimitare a imobilului întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării imobilelor;
- Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Art. 8 alin. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art. 286 alin. 4 și art. 289 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 129 art. 1, alin. 2, lit.a și lit.c, alin. 3 lit.a, alin.6, art. 286, alin. (1), alin. (4) , art. 287, art. 289 din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor legale ale art. 129. alin. (2). lit. a), art. 136, art. 139. alin. (1)., art. 196. alin (1)., lit. a)., art. 198. și al art. 243, alin. 1, lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al Comunei Drânceni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se declară ca fiind bunuri de uz și interes public local imobilele (teren și drum) situate pe raza comunei Drânceni, județul Vaslui, identificate conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, în vederea atestării apartenenței acestora la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Drânceni, județul Vaslui.

ART. 2. Se însușesc planurile de amplasament si delimitare a imobilului întocmite cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării, conform Anexei nr. 2 care face parte integranta din prezentul proiect de hotărâre;

ART. 3. Se aprobă înscrierea în cartea funciara „prima înregistrare imobil,, în favoarea Comunei Drânceni, județul Vaslui, a imobilelor descrise în anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, cu destinația drumuri (drum vicinal si teren) de interes local;

ART. 4. Prezenta hotărâre este act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciara și de alte documente va fi transmis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art. 289, alin. (10) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ART. 5. Primarul Comunei Drânceni, domnul Mihai Murarasu, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei și Prefectului județului Vaslui, Consiliului județean Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://www.primariadranceni.ro>.

30.04.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
FĂNICĂ CRISTEI,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general U.A.T Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotriva	
Abțineri	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 22/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii		
Comunicarea către primarul comunei		
Comunicarea către prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter normativ		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

Anexa nr. 1 la Hotararea de Consiliul Local nr. 22/2025

Denumirea imobil	Elemente de identificare conform PAD atasat	Suprafata
Drum vicinal 1307/1	Extravilan sat Rasesti, Tarla 88, Parcela 1309	5863 mp
Teren - pasune	Extravilan sat Rasesti, Tarla 88, Parcela 1309	30223 mp

Președinte de ședință,
Fanica Cristei