

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 1180/26.02.2025

REFERAT DE INIȚIERE,

CĂTRE,
Domnul Primar al Comunei Drânceni, județul Vaslui,

Subsemnatul, Iacob Ciprian Ioan, consilier urbanism în cadrul Primăriei comunei Drânceni, județul Vaslui va aduce la cunoștință necesitatea aprobării unui Proiect de Hotărâre privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui.

Consilier principal,
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Iacob Ciprian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 1181/26.02.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui

La Proiectul de Hotărâre privind: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 emisa de Guvernul României s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

În momentul de față, comuna Drânceni are în curs de elaborare în baza unui contract de prestări servicii, a documentației Planului Urbanistic General reactualizat.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 este necesară aprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor economici privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism ”actualizarea Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. comuna Drânceni”;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Drânceni, județul Vaslui.

PRIMAR,

MURARAȘU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui

La Proiectul de Hotărâre privind: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui

Prezentul RAPORT DE SPECIALITATE este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 1181 din 26.02.2025 prin care Primarul comunei Drânceni, domnul Mihai MURARASU, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023 emisa de Guvernul României s-au aprobat NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se vor prioritiza în baza unui punctaj agregat, luând în considerare următoarele criterii:

- gradul de finalizare a lucrărilor, conform devizului estimativ;
- vechimea planurilor urbanistice generale;
- autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor;
- categoria unității administrativ-teritoriale;
- existența monumentelor istorice;
- prezența resurselor turistice naturale și antropice;
- g) prezența așezărilor informale pe teritoriul administrativ;
- prezența siturilor din rețeaua europeană Natura 2000.

Astfel conform prevederilor art. 5 din lit a) și lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 este necesară aprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor economici privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Drânceni precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru lucrarea actualizare PUG comuna Drânceni.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin

(3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Drânceni, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul proiect de Hotărâre întocmit pentru: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al comunei Drânceni

Consilier principal,
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Iacob Ciprian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 8116/18.12.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 12/2025
pentru aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1181 din 26.02.2025 a Primarului comunei Drânceni;
 - raportul de specialitate nr. 1182 din 26.02.2025 al Compartimentului urbanism si amenajarea teritoriala;
 - Adresa CJ Vaslui nr. 1142 din 25.02.2025;
 - prevederile H.C.L. nr. 25 din 2001 privind Aprobarea Planului urbanistic general al comunei Drânceni, a regulamentului aferent acestuia;
 - prevederile H.C.L. nr. 4 din 2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Drânceni și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent;
 - Contractul de prestări servicii, privind elaborarea de documentației de urbanism
 - „Elaborarea si actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Drânceni”, nr. 4007 din 18.07.2024 S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L. Iași și Comuna Drânceni;
 - - prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
 - prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliul Local Drânceni;
- În temeiul dispozițiilor legale ale art. 129. alin. (2). lit. a), art. 136, art. 139. alin. (1)., art. 196. alin (1)., lit. a)., art. 198. și al art. 243, alin. 1, lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiție Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui;

ART. 2. Se aprobă devizul general, aferent obiectivului de investiție Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv:

Valoare totala a investiției: 321.300,00 lei, cu TVA, din care:

Buget de stat – 289.170,00 lei, cu TVA;

Buget local – 32.130,00 lei, cu TVA;

ART. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Drânceni a sumei de 32.130,00 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local;

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică, conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. 3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului județului Vaslui și Primarului Comunei Drânceni;

ART. 5. Prin grija secretarului general al comunei, hotărârea se afișează pe site-ul Primăriei Comunei Drânceni și în Monitorul Oficial Local al Comunei Drânceni.

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Răzvan-Ionuț CROITORU

HOTĂRÂREA nr. 12 din 27.02.2025
pentru aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind
actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a
Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1181 din 26.02.2025 a Primarului comunei Drânceni;
 - Raportul de specialitate nr. 1182 din 26.02.2025 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritorială;
 - Adresa CJ Vaslui nr. 1142 din 25.02.2025;
 - Prevederile H.C.L. nr. 25 din 2001 privind Aprobarea Planului urbanistic general al comunei Drânceni, a regulamentului aferent acestuia;
 - Prevederile H.C.L. nr. 4 din 2024 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Drânceni și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent;
 - Contractul de prestări servicii, privind elaborarea de documentației de urbanism
 - „Elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al comunei Drânceni”, nr. 4007 din 18.07.2024 S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L. Iași și Comuna Drânceni;
 - Prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
 - Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliul Local Drânceni;
- În temeiul dispozițiilor legale ale art. 129. alin. (2). lit. a), art. 136, art. 139. alin. (1)., art. 196. alin (1)., lit. a)., art. 198. și al art. 243, alin. 1, lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al Comunei Drânceni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, aferenți obiectivului de investiție Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui;

ART. 2. Se aprobă devizul general, aferent obiectivului de investiție Planului Urbanistic General al comunei Drânceni (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Drânceni, județul Vaslui, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv:
Valoare totală a investiției: 321.300,00 lei, cu TVA, din care:
Buget de stat – 289.170,00 lei, cu TVA;
Buget local – 32.130,00 lei, cu TVA;

ART. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Comuna Drânceni a sumei de 32.130,00 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local;

ART. 4. Prezenta hotărâre se comunică, conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. 3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului județului Vaslui și Primarului Comunei Drânceni;

ART. 5. Prin grija secretarului general al comunei, hotărârea se afișează pe site-ul Primăriei Comunei Drânceni și în Monitorul Oficial Local al Comunei Drânceni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
GABRIEL CAZAN,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general U.A.T Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 12/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii		
Comunicarea către primarul comunei		
Comunicarea către prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter normativ		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		