

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 456/27.01.2025

REFERAT DE INIȚIERE,

CĂTRE,
Domnul Primar al Comunei Drânceni, județul Vaslui,

Subsemnatul, Blinda Petru, ing. la Compartimentul agricol, va fac cunoscuta necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de închiriere nr 3677/29.06.2021 încheiat între comuna Drânceni și domnul Bustiuc Daniel, pentru o suprafață de 16 ha pășune situată în T-83, P-1281,1276,1278, aparținând domeniului privat al UAT Drânceni.

Data: 27.01.2025

Blinda Petru

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 457/27.01.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea cu acordul părților a contractului de închiriere pășune nr. 3677/27.01.2021, aprobat prin H.C.L. nr. 24/2021, cu suprafață de 16 ha din T. 83, P. 1281, 1276, 1278, identificat în B.F. 393, 420

Prin Hotărârea nr 24/2021 a Consiliului local Drânceni s-a aprobat închirierea suprafeței de 16 ha pășune situate în T-83, P-1281, 1276, 1278 ,aflata pe teritoriul cadastral al comunei, pe o durata de 7 ani în vederea pășunatului.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a OUG 34/2013, s-a procedat la întocmirea contractului de închiriere nr 3677/29.06.2021.

Annual până la data de 1 martie ,primarii comunelor verifica respectarea încărcăturii de animale /ha, în corelare cu suprafețele utilizate și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare, potrivit art.9 alin(4) din OUG nr.34/2013.

Prin cererea înregistrată la primăria Comunei Drânceni cu nr.455/27.01.2025 domnul Bușituc Daniel solicita rezilierea contractului de închiriere nr.3677/29.06.2021 având ca motivație vânzarea animalelor.

Având în vedere cele prezentate mai sus ,propun rezilierea contractului de închiriere începând cu 01.,02,2025.

Având în vedere cele expuse și ținând cont de faptul ca aprobarea proiectului de hotărâre intră în competența Consiliului local, ca autoritate deliberativă a administrației publice locale, am inițiat acest proiect de hotărâre, pe care vă rog să-l adoptați în forma redactată.

**PRIMAR,
MURARAȘU MIHAI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 458/27.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind rezilierea cu acordul părților a contractului de închiriere pășune nr. 3677/27.01.2021, aprobat prin H.C.L. nr. 24/2021, cu suprafață de 16 ha din T. 83, P. 1281, 1276, 1278, identificat în B.F. 393, 420

Prin Hotărârea nr 24/2021 a Consiliului local Drânceni s-a aprobat închirierea suprafeței de 16 ha pășune situate în T-83, P-1281, 1276, 1278 ,aflata pe teritoriul cadastral al comunei, pe o durata de 7 ani în vederea pășunatului.

Pe cale de consecință, în vederea punerii în aplicare a OUG 34/2013,s-a procedat la întocmirea contractului de închiriere nr 3677/29.06.2021.

Anual până la data de 1 martie, primăriile comunelor verifică respectarea încărcăturii de animale /ha ,în corelare cu suprafețele utilizate și stabilesc disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii/inchirierii ulterioare, potrivit art.9 alin(4) din OUG nr.34/2013;

Prin cererea înregistrată la primăria Comunei Drânceni cu nr.455/27.01.2025 domnul Buștiuc Daniel solicită rezilierea contractului de închiriere nr.3677/29.06.2021 având ca motivație vânzarea animalelor.

Având în vedere cele prezentate mai sus ,propun rezilierea contractului de închiriere începând cu 01.02.2025

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați situația și să aprobați adoptarea prezentului proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Drânceni în acest sens.

**COMPARTIMENT AGRICOL,
In Consilier superior
Ing. Blinda Petru**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 459/27.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5/2025
privind rezilierea cu acordul părților a contractului de închiriere pășune nr.
3677/27.01.2021, aprobat prin H.C.L. nr. 24/2021, cu suprafață de 16 ha din T. 83, P.
1281, 1276, 1278, identificat în B.F. 393, 420

Având în vedere:

- Cererea domnului Buștiuc Daniel nr. 455/27.01.2025 privind încetarea contractului de închiriere nr. 3677/29.06.2025;
- Referatul de inițiere nr. 456/27.01.2025;
- Referatul de aprobare nr. 457/27.01.2025;
- Raportul de specialitate nr. 458/27.01.2025;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Drânceni, județ Vaslui;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celor ale art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;

În temeiul dispozițiilor legale ale art. 129. alin. (2). lit. a), art. 136, art. 139. alin. (1)., art. 196. alin (1)., lit. a)., art. 198. și al art. 243, alin. 1, lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN

ART. 1. Începând cu data de 01.02.2025, se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 3677/29.06.2025 cu suprafață de 16 ha pășune aflată în domeniul privat al UAT Drânceni situată în BF-393,420, T-83, P-1281, 1276, 1278 în calitate de locatar și domnul Bustiuc Daniel în calitate de locatar;

ART. 2. Contractul de închiriere nr. 3677/29.06.2021 cu suprafață de 16 ha se consideră încetat de drept, fără somație, ca urmare a vânzării animalelor de către locatar;

ART. 3. La încetarea contractului de închiriere, domnului Bustiuc Daniel îi revine obligația predării suprafeței de 16 ha pășune ce face obiectul contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului;

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Drânceni;

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Răzvan-Ionuț CROITORU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÂNCENI

HOTĂRÂREA nr. 5 din 31.01.2025
privind rezilierea cu acordul părților a contractului de închiriere pășune nr.
3677/27.01.2021, aprobat prin H.C.L. nr. 24/2021, cu suprafață de 16 ha din T. 83, P.
1281, 1276, 1278, identificat în B.F. 393, 420

Având în vedere:

- Cererea domnului Buștiuc Daniel nr. 455/27.01.2025 privind încetarea contractului de închiriere nr. 3677/29.06.2025;
- Referatul de inițiere nr. 456/27.01.2025;
- Referatul de aprobare nr. 457/27.01.2025;
- Raportul de specialitate nr. 458/27.01.2025;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Drânceni, județ Vaslui;

În conformitate cu:

- Prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, precum și a celor ale art. 6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1064/2013;

În temeiul dispozițiilor legale ale art. 129. alin. (2). lit. a), art. 136, art. 139. alin. (1)., art. 196. alin (1)., lit. a)., art. 198. și al art. 243, alin. 1, lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al Comunei Drânceni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Începând cu data de 01.02.2025, se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 3677/29.06.2025 cu suprafață de 16 ha pășune aflată în domeniul privat al UAT Drânceni situată în BF-393,420, T-83, P-1281, 1276, 1278 în calitate de locator și domnul Bustiuc Daniel în calitate de locatar;

ART. 2. Contractul de închiriere nr. 3677/29.06.2021 cu suprafață de 16 ha se consideră încetat de drept, fără somație, ca urmare a vânzării animalelor de către locatar;

ART. 3. La încetarea contractului de închiriere, domnului Bustiuc Daniel ii revine obligația predării suprafeței de 16 ha pășune ce face obiectul contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului;

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Drânceni;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
GABRIEL CAZAN,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general U.A.T Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotriva	
Abțineri	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 5/2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii		
Comunicarea către primarul comunei		
Comunicarea către prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter normativ		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		