

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 422/23.01.2025

REFERAT DE INIȚIERE,

CĂTRE,
Domnul Primar al Comunei Drânceni, județul Vaslui,

Subsemnatul, Iacob Ciprian Ioan, consilier urbanism in cadrul Primăriei comunei Drânceni, județul Vaslui va aduc la cunoștință necesitatea aprobării unui Proiect de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit al dreptului de uz si servitute către S.C. Alive Wind Power One SRL asupra unor terenuri proprietatea publica a comunei Drânceni pentru realizarea proiectelor „Parc eolian Self Concept – Drânceni 1, amplasare turbine eoliene pe fundații existente, amenajare platforme si drumuri de acces” , „ Parc eolian Electrica Serv 1 – Turbina G1, amplasare turbina eoliana pe fundație existenta, amenajare platforma de acces” si pentru lucrările de modernizare la drumurile vicinale existente pentru acces la fundațiile turbinelor eoliene si construirea unei rețele electrice subterane prin pozarea de circuite (LES 20 Ev si fibra optica), care va permite racordul intre turbine, punctul de conexiune si stația de transformare pentru racordare la SEN.

Responsabil urbanism,
Iacob Ciprian Ioan

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit al dreptului de uz si servitute către S.C. Alive Wind Power One SRL asupra unor terenuri proprietatea publica a comunei Drânceni pentru realizarea proiectelor „Parc eolian Self Concept – Drânceni 1, amplasare turbine eoliene pe fundații existente, amenajare platforme si drumuri de acces” , „ Parc eolian Electrica Serv 1 – Turbina G1, amplasare turbina eoliana pe fundație existentă, amenajare platforma de acces” si pentru lucrările de modernizare la drumurile vicinale existente pentru acces la fundațiile turbinelor eoliene si construirea unei rețele electrice subterane prin pozarea de circuite (LES 20 Kv si fibra optica), care va permite racordul între turbine, punctul de conexiune si stația de transformare pentru racordare la SEN

Având in vedere adresa cu numărul 300 din 17.01.2025 a S.C. Alive Wind Power One SRL, cu sediul in București, strada Gara Herăstrău, număr 2-4, camera 5, sector 2, prin care se solicita drept de uz si servitute, cu titlu gratuit, pe toata durata de funcționare a investițiilor „, Parc eolian Self Concept – Drânceni 1, amplasare turbine eoliene pe fundații existente, amenajare platforme si drumuri de acces „, si „Parc eolian Electrica serv 1 – Turbina G1, amplasare turbina eoliana pe fundație existentă, amenajare platforma de acces” pentru un număr de cinci drumuri vicinale aflate in extravilanul comunei Drânceni.

Legea numărul 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale prevede la articolul 12 ca „, lucrările de realizare si re tehnologizare ale capacitaților energetice pentru care se acorda autorizații, precum si activitățile si serviciile pentru care se acorda licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice ori juridice in vecinătatea capacitații energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate in favoarea titularilor autorizațiilor de înființare si de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacitații energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționarii normale a capacitații, obiect al autorizației de înființare, reparațiile si intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterana, de suprafața sau aeriana pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacitații energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora, in condițiile legii;

(3) Drepturile de uz si servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art.14 si se exercita fără înscriere in Cartea funciara pe toata durata existentei

capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacitați in funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție in caz de avarie.

(4) Exercițarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietăților statului si ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitațile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora.

Înainte Consiliului Local Drânceni spre dezbateri si adoptare Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit al dreptului de uz si servitute către S.C. Alive Wind Power One SRL asupra unor terenuri proprietatea publica a comunei Drânceni pentru realizarea proiectelor „Parc eolian Self Concept – Drânceni 1, amplasare turbine eoliene pe fundații existente, amenajare platforme si drumuri de acces” , „ Parc eolian Electrica Serv 1 – Turbina G1, amplasare turbina eoliana pe fundație existenta, amenajare platforma de acces” si pentru lucrările de modernizare la drumurile vicinale existente pentru acces la fundațiile turbinelor eoliene si construirea unei rețele electrice subterane prin pozarea de circuite (LES 20 Kv si fibra optica), care va permite racordul intre turbine, punctul de conexiune si stația de transformare pentru racordare la SEN.

**PRIMAR,
MURARAȘU MIHAI**

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 424 din 23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit al dreptului de uz si servitute către S.C. Alive Wind Power One SRL asupra unor terenuri proprietatea publica a comunei Drânceni pentru realizarea proiectelor „Parc eolian Self Concept – Drânceni 1, amplasare turbine eoliene pe fundații existente, amenajare platforme si drumuri de acces” , „ Parc eolian Electrica Serv 1 – Turbina G1, amplasare turbina eoliana pe fundație existentă, amenajare platforma de acces” si pentru lucrările de modernizare la drumurile vicinale existente pentru acces la fundațiile turbinelor eoliene si construirea unei rețele electrice subterane prin pozarea de circuite (LES 20 Kv si fibra optica), care va permite racordul intre turbine, punctul de conexiune si stația de transformare pentru racordare la SEN

Analizând proiectul de hotărâre La Proiectul de Hotărâre privind acordarea cu titlu gratuit al dreptului de uz si servitute către S.C. Alive Wind Power One SRL asupra unor terenuri proprietatea publica a comunei Drânceni pentru realizarea proiectelor „Parc eolian Self Concept – Drânceni 1, amplasare turbine eoliene pe fundații existente, amenajare platforme si drumuri de acces” , „ Parc eolian Electrica Serv 1 – Turbina G1, amplasare turbina eoliana pe fundație existentă, amenajare platforma de acces” si pentru lucrările de modernizare la drumurile vicinale existente pentru acces la fundațiile turbinelor eoliene si construirea unei rețele electrice subterane prin pozarea de circuite (LES 20 Kv si fibra optica), care va permite racordul intre turbine, punctul de conexiune si stația de transformare pentru racordare la SEN, constat că au fost respectate prevederile Articol 12, alineat (2), litera a) si c), alineat (3) si alineat (4) si articol 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale numărul 123/2012, cu modificările si completările ulterioare; Articol 617, articol 621, articol 749, articol 755, articol 756 din Legea numărul 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare; Articol 129, alineat (2), litera c) si alineat (6) , litera a), articol 197, articol 133, alineat (1), articol 139, alineat (3), litera g) si ale articol 196, alineat (1), litera a) din Ordonanța de Urgența a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare **avizez favorabil proiectul de hotărâre.**

Compartiment urbanism si amenajarea teritoriului ,
Iacob Ciprian Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 425/23.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 2/2025

privind acordarea cu titlu gratuit al dreptului de uz și servitute către S.C. Alive Wind Power One SRL asupra unor terenuri proprietatea publică a comunei Drânceni pentru realizarea proiectelor „Parc eolian Self Concept – Drânceni 1, amplasare turbine eoliene pe fundații existente, amenajare platforme și drumuri de acces”, „Parc eolian Electrica Serv 1 – Turbina G1, amplasare turbina eoliana pe fundație existentă, amenajare platforma de acces” și pentru lucrările de modernizare la drumurile vicinale existente pentru acces la fundațiile turbinelor eoliene și construirea unei rețele electrice subterane prin pozarea de circuite (LES 20 Kv și fibra optică), care va permite racordul între turbine, punctul de conexiune și stația de transformare pentru racordare la SEN

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 422/23.01.2025;
- Referatul de aprobare nr. 423/23.01.2025;
- Raportul de specialitate nr. 424/23.01.2025;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Drânceni, județ Vaslui;

În conformitate cu:

- Articol 12, alineat (2), litera a) și c), alineat (3) și alineat (4) și articol 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale numărul 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor legale ale art. 129. alin. (2). lit. a), art. 136, art. 139. alin. (1)., art. 196. alin (1)., lit. a)., art. 198. și al art. 243, alin. 1, lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN

ART. 1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. Alive Wind Power One SRL București asupra unor terenuri proprietatea publică a comunei Drânceni pentru realizarea proiectelor „Parc eolian Self Concept – Drânceni 1, amplasare turbine eoliene pe fundații existente, amenajare platforme și drumuri de acces”, „Parc eolian Electrica Serv 1 – Turbina G1, amplasare turbina eoliana pe fundație existentă, amenajare platforma de acces”, după cum urmează:

- a) Drum vicinal 52/2;
- b) Drum vicinal 626/1;
- c) Drum vicinal 50;
- d) Drum vicinal 71;
- e) Drum vicinal 104;

ART. 2. Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenurilor nominalizate la aliniatul precedent, se realizează pe toată durata de funcționare a investițiilor;

ART. 3. Se stabilește obligativitatea, în sarcina S.C. Alive Wind Power One SRL București, ca după orice intervenție asupra drumurilor menționate la articol 1 a prezentei hotărâri, să aducă terenul la starea inițială, astfel încât să se asigure folosința în bune condițiuni a drumurilor;

ART. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Drânceni și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică, conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. 3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului județului Vaslui, Primarului Comunei Drânceni și S.C. Alive Wind Power One SRL București;

ART. 6. Prin grija secretarului general al comunei, hotărârea se afișează pe site-ul Primăriei Comunei Drânceni și în Monitorul Oficial Local al Comunei Drânceni.

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Răzvan-Ionuț CROITORU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÂNCENI

HOTĂRÂREA nr. 2 din 31.01.2025

privind acordarea cu titlu gratuit al dreptului de uz si servitute către S.C. Alive Wind Power One SRL asupra unor terenuri proprietatea publica a comunei Drânceni pentru realizarea proiectelor „Parc eolian Self Concept – Drânceni 1, amplasare turbine eoliene pe fundații existente, amenajare platforme si drumuri de acces”, „ Parc eolian Electrica Serv 1 – Turbina G1, amplasare turbina eoliana pe fundație existenta, amenajare platforma de acces” si pentru lucrările de modernizare la drumurile vicinale existente pentru acces la fundațiile turbinelor eoliene si construirea unei rețele electrice subterane prin pozarea de circuite (LES 20 Kv si fibra optica), care va permite racordul intre turbine, punctul de conexiune si stația de transformare pentru racordare la SEN

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 422/23.01.2025;
- Referatul de aprobare nr. 423/23.01.2025;
- Raportul de specialitate nr. 424/23.01.2025;
- Proiectul de Hotărâre nr. 425/23.01.2025;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Drânceni, județ Vaslui;

În conformitate cu:

- Articol 12, alineat (2), litera a) si c), alineat (3) si alineat (4) si articol 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor legale ale art. 129. alin. (2). lit. a), art. 136, art. 139. alin. (1)., art. 196. alin (1)., lit. a)., art. 198. și al art. 243, alin. 1, lit. a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al Comunei Drânceni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se acordă cu titlu gratuit dreptul de uz si servitute către S.C. Alive Wind Power One SRL București asupra unor terenuri proprietatea publica a comunei Drânceni pentru realizarea proiectelor „Parc eolian Self Concept – Drânceni 1, amplasare turbine eoliene pe fundații existente, amenajare platforme si drumuri de acces” , „ Parc eolian Electrica Serv 1 – Turbina G1, amplasare turbina eoliana pe fundație existenta, amenajare platforma de acces”, după cum urmează:

- a) Drum vicinal 52/2;
- b) Drum vicinal 626/1;
- c) Drum vicinal 50;
- d) Drum vicinal 71;
- e) Drum vicinal 104;

ART. 2. Exercițarea dreptului de uz si servitute asupra terenurilor nominalizate la aliniatul precedent, se realizează pe toata durata de funcționare a investițiilor;

ART. 3. Se stabilește obligativitatea, in sarcina S.C. Alive Wind Power One SRL București, ca după orice intervenție asupra drumurilor menționate la articol 1 a prezentei hotărâri, sa

aducă terenul la starea inițială, astfel încât să se asigure folosința în bune condiții a drumurilor;

ART. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Drânceni și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică, conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. 3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Instituției Prefectului județului Vaslui, Primarului Comunei Drânceni și S.C. Alive Wind Power One SRL București;

ART. 6. Prin grija secretarului general al comunei, hotărârea se afișează pe site-ul Primăriei Comunei Drânceni și în Monitorul Oficial Local al Comunei Drânceni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
GABRIEL CAZAN,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general U.A.T Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotriva	
Abțineri	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 2/2025		
OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii		
Comunicarea către primarul comunei		
Comunicarea către prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter normativ		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		