



ROMÂNIA
Județul VASLUI
COMUNA DRANCENI

sat Ghermănești, str. Primăverii nr. 14, Tel: 0235-482346, fax:0235-482220

HOTARAREA NR.22

Privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri situate in intravilanul satului Rasesti, comuna Dranceni, judetul Vaslui

Consiliul local al Comunei DRANCENI, județul VASLUI întrunit în ședință ordinară în data de 15.05.2019,
Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului comunei Dranceni, prin care se propune alipirea unor imobile terenuri situate in intravilanul satului Rasesti, comuna Dranceni, judetul Vaslui, raportul compartimentului de specialitate si avizul comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului Local Dranceni;
- Referat de admitere OCPI Vaslui nr.28050 din 24.04.2019;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, cu modificarile si completarile ulterioare si ale Ordinului Directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Prevederile art. 36 alin.(2) lit. „c”, art.119,art.120 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) si art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. – Se aproba alipirea unor bunuri imobile – terenuri situate in intravilanul satului Rasesti, comuna Dranceni, judetul Vaslui dupa cum urmeaza:

- Imobil – teren Lot 1, categoria de folosinta curti-constructii, cu numar cadastral 71869, in suprafata de 10037 m.p., din domeniul public al comunei Dranceni;
- Imobil – teren Lot 2, categoria de folosinta curti-constructii, cu numar cadastral 71870, in suprafata de 2500 m.p., din domeniul public al comunei Dranceni;

Art.2 – Prin alipirea imobilelor se va forma un corp nou, in suprafata de 12537 m.p., categoria de folosinta curti-constructii, situat in intravilanul satului Rasesti, comuna Dranceni, judetul Vaslui, cu numar cadastral 73331, identificat conform Referatului de admitere (alipire imobile) numar 28050 din 24.04.2019 emis de O.C.P.I. Vaslui.

Art.3 – Se mandateaza Primarul comunei Dranceni sa semneze actul de alipire ce va fi incheiat in acest sens.

Art.4. – Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului comunei Dranceni, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei Dranceni care o duce la indeplinire, Prefectului judetului Vaslui si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Primariei si prin publicare pe pagina de internet.

Data: 15.05.2019

Presedinte de sedinta,
Consilier, Fanel MIHAI

Contrasemneaza,

Secretar, VEZETIU Sanda

Nr. consilieri in functie: 13
Nr. consilieri prezenti: 13
Nr. voturi pentru: 12
Nr. voturi contra: 1
Abtineri: —





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	28050
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei UAT DRANCENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28050** din data **24-04-2019**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **71869** situat în Loc. Râsești, Jud. Vaslui, UAT Drânceni având suprafața măsurată 10037 mp;
- 2) **71870** situat în Loc. Râsești, Jud. Vaslui, UAT Drânceni având suprafața măsurată 2500 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 73311, situat în Loc. Râsești, Jud. Vaslui, UAT Drânceni având suprafața măsurată 12537 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 08-05-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIEL PRUNILA

08. MAL 2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Daniel Prunilă
Inspector cadastru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr. cerere	28050
Ziua	24
Luna	04
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 73311 / UAT Drânceni

TEREN intravilan

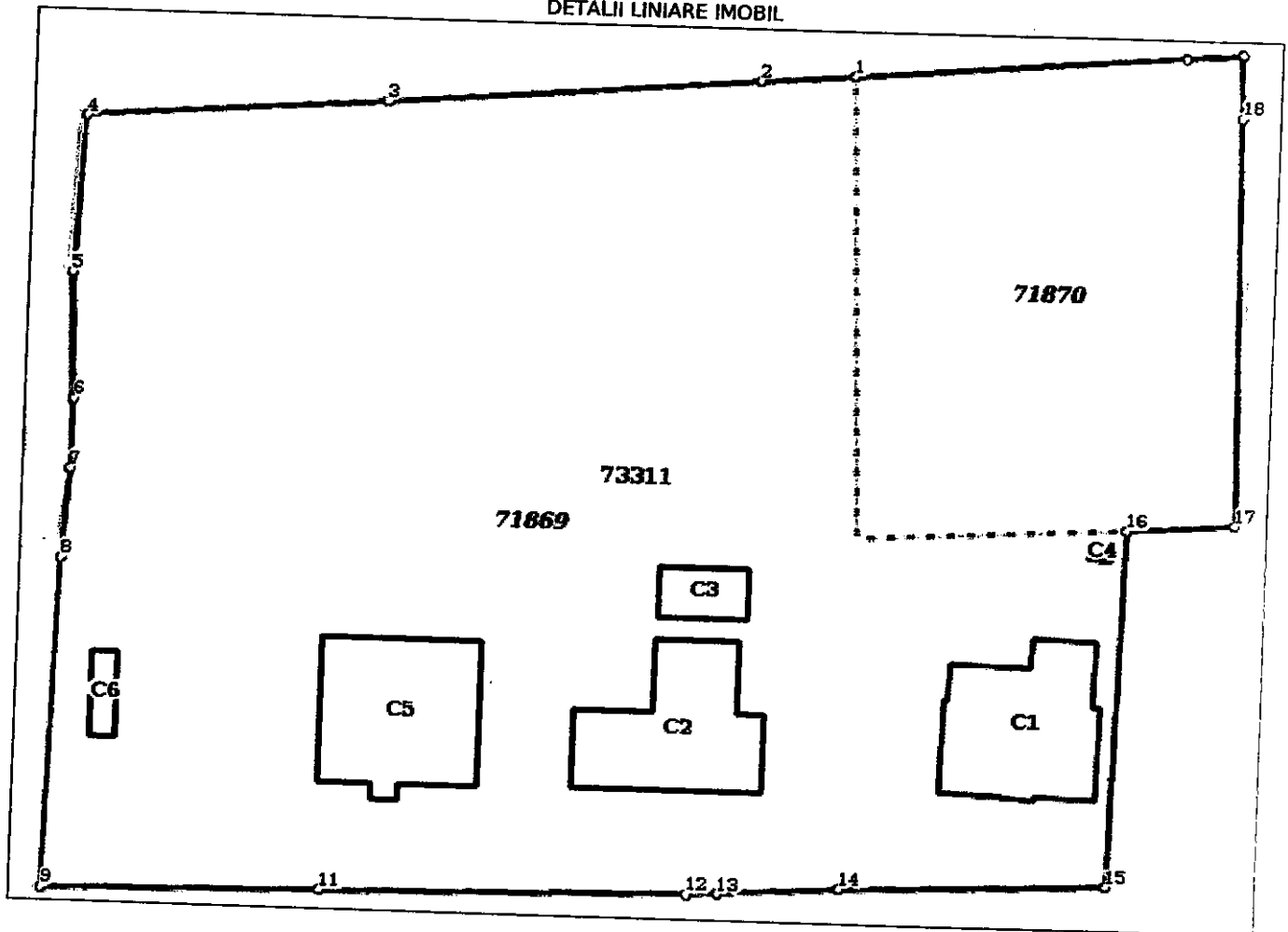
Adresa: Loc. Râsești, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Drânceni

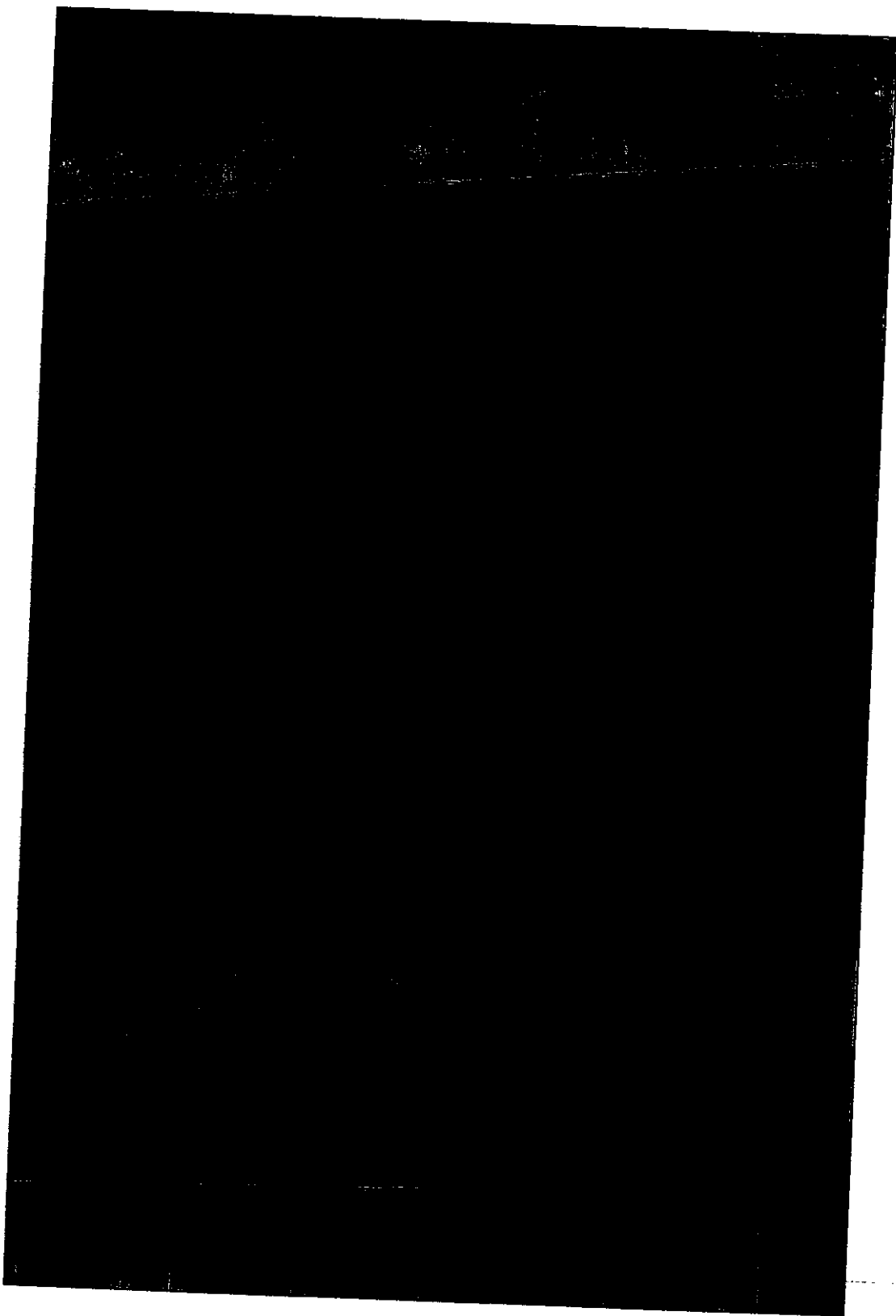
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
73311	12537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.037			
2	curti constructii	DA	2.500			
TOTAL:			12.537			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	73311-C1	construcții administrative și social culturale	302	Cu acte	CAS din 1968 , 1 nivel , Sc desf = 302 mp
A1.2	73311-C2	construcții administrative și social culturale	293	Cu acte	CAS din 1968 , 1 nivel , Sc desf = 293 mp
A1.3	73311-C3	construcții anexa	63	Cu acte	CA din 1968 , 1 nivel , Sc desf = 63 mp
A1.4	73311-C4	construcții anexa	4	Cu acte	CA din 1968 , 1 nivel , Sc desf = 4 mp
A1.5	73311-C5	construcții administrative și social culturale	330	Cu acte	CAS - Scoala - 1 nivel , Sc desf = 330 mp
A1.6	73311-C6	construcții anexa	29	Cu acte	CA - grup sanitar , 1 nivel , Sc desf= 29mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.709
2	3	42.555
3	4	34.163
4	5	19.185
5	6	15.429
6	7	8.578
7	8	11.032
8	9	40.492
9	10	0.011
10	11	31.614
11	12	41.848
12	13	3.615
13	14	13.834
14	15	30.321
15	16	43.701
16	17	12.514
17	18	49.679
18	19	7.666
19	20	6.579
20	1	38.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28050	24.04.2019	08.05.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 28050 înregistrată la data de 24.04.2019, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71869	10037	Loc. Râsești, Jud. Vaslui

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 73311 / UAT Drânceni


Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	71870	2500	Loc. Râsesti, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 08-05-2019
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

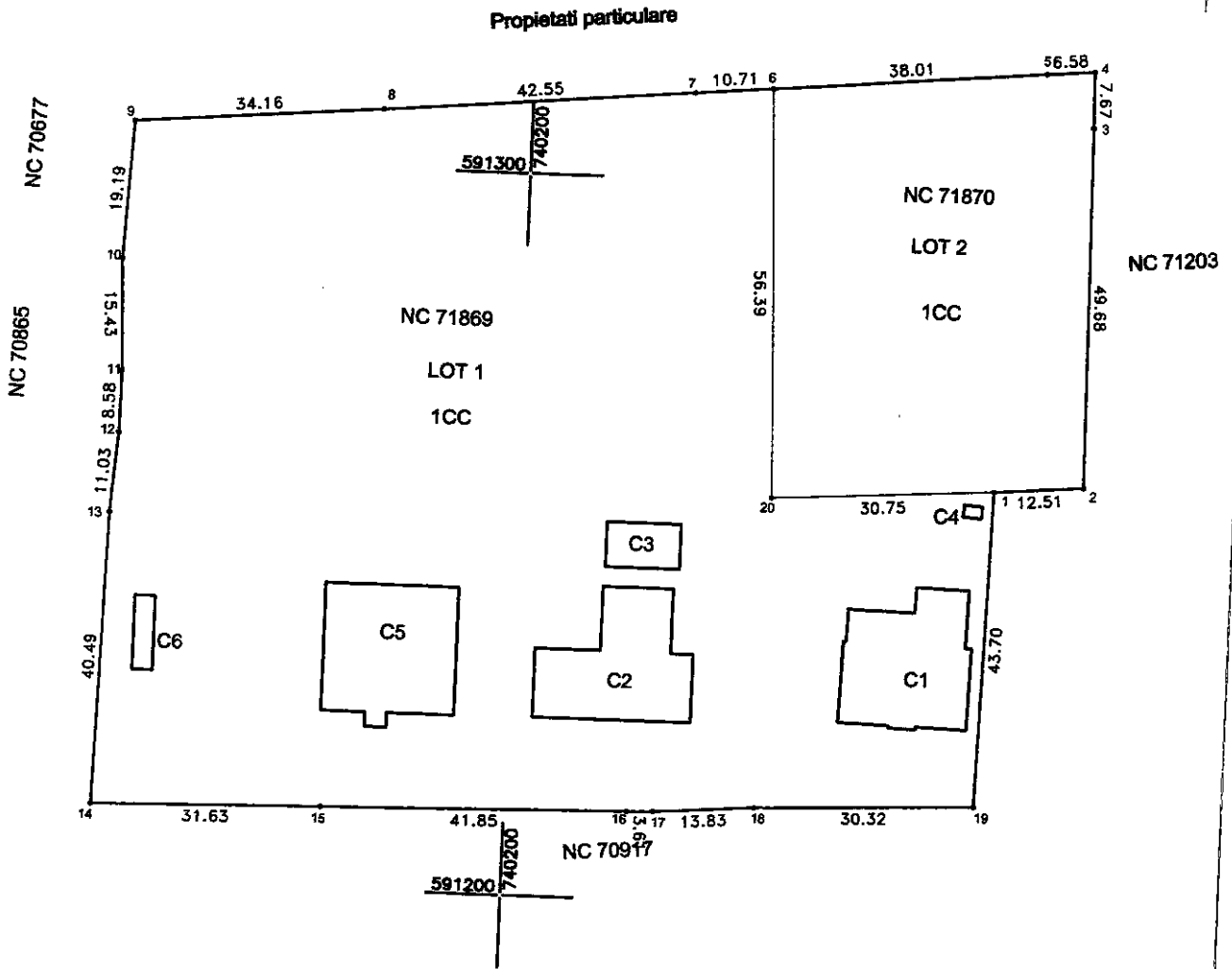
DANIEL PRUNILA

08. MAL 2019


OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Daniel Prunilă
Inspector cadastru

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
71869 , 71870	12537	Intravilan, Sat Rasesii, Com. Drancenii, Jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	71869 , 71870	UAT DRANCENI



Tabel de miscare parcelara pentru alipire

Nr. cadastral	Situatia actuala (inainte de alipire)			Situatia viitoare (dupa alipire)			
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71869	10037	CC	Lot 1				
71870	2500	CC	Lot 2	73311	12537	CC	
Total					12537		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-11 Nr. 0149
Executant, CALIN
S.C. TOPOGEOTEHNICS
CATEGORIA B

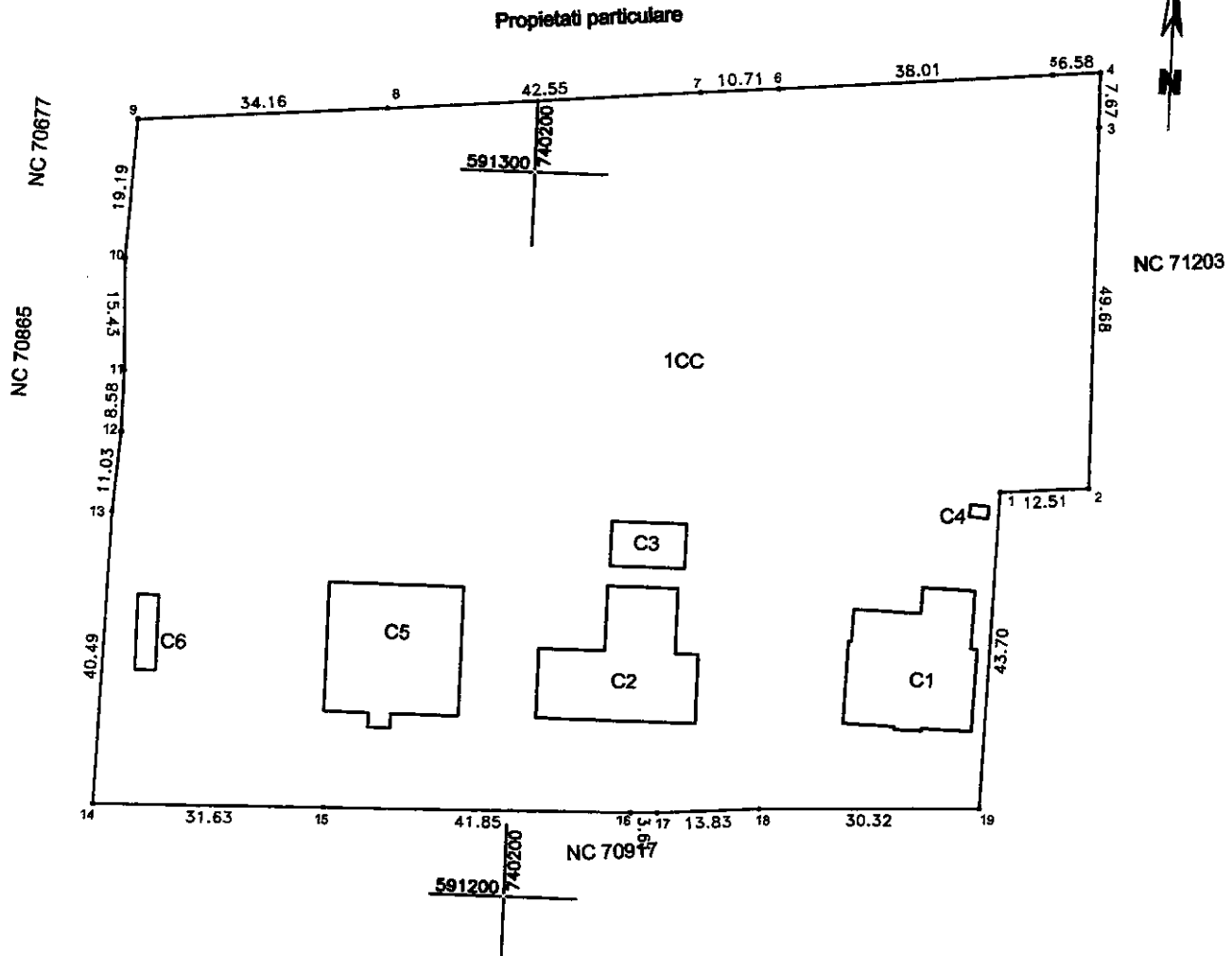
MINISTERUL ADMINISTRATIEI SI INTERNELOR
GVERNUL ROMANIEI
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-11 Nr. 0437
CLASAVII
S.C. TOPOGEOTEHNICS
S.R.L. VASLUI
A.N.C.P.I.

Parafa
Semnatura si data
Stampila
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer Daniel I. Ionescu
Inspector cadastru

08. MAI 2008
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer Daniel I. Ionescu
Inspector cadastru

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil
Scara 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
79311	12537	Intravilan, Sat Rasesti, Com. Dranceni, Jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	DRANCENI



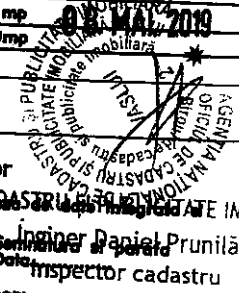
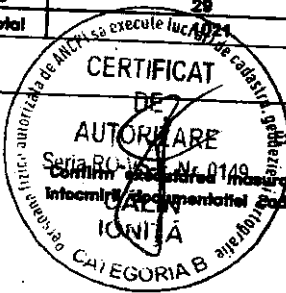
A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	CC	12537	
			Teren intravilan
Total		12537	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare(lei)	
C1	302		CAS din 1968 , 1 nivel , Sc deaf = 302 mp
C2	293		CAS din 1968 , 1 nivel , Sc deaf = 293 mp
C3	63		CA din 1968 , 1 nivel , Sc deaf = 63 mp
C4	4		CA din 1968 , 1 nivel , Sc deaf = 4 mp
C5	330		CAS - Scoala - 1 nivel , Sc deaf = 330 mp
C6	29		CA - grup sanitar , 1 nivel , Sc deaf = 29 mp
Total			

Suprafata masurata = 12537 mp



Inspector
Confirm introducerea in cartea funciara a bunului imobil si atribuirea numarului cadastral
Inginer Daniel Prunila
Semnatura si Data
Inspector cadastru
Stampila BCPI