



ROMÂNIA  
Județul VASLUI  
COMUNA DRANCENI

sat Ghermănești, str. Primăverii nr. 14, Tel: 0235-482346, fax:0235-482220

**HOTARAREA NR.21**

Privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Dranceni, județul Vaslui

Consiliul local al Comunei DRANCENI, județul VASLUI întrunit în ședință ordinară în data de 15.05.2019,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului comunei Dranceni, prin care se propune dezmembrarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului public al comunei Dranceni, județul Vaslui, raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate pe domenii de activitate a Consiliului Local Dranceni;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 64 din 18.12.2017 cu privire la însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului, de modificare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei Dranceni, atestat prin HG 1361/2001, Anexa 29 cu modificările și completările ulterioare;
- Referat de admitere OCPI Vaslui nr.23068 din 04.04.2019;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului Directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- Prevederile art. 36 alin.(2) lit. „c”, art.119,art.120 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** – Se aproba dezmembrarea suprafeței de teren de 3217 m.p., situat în intravilanul comunei Dranceni, sat Rasesti, județul Vaslui, categorie de folosință „ curți-construcții”, proprietate publică a comunei Dranceni, înscris în cartea funciara la nr. 71785 în două loturi după cum urmează:

1.LOT 1 – NC 73305 – 1953 m.p.

2. LOT 2 – NC 73306 – 1264 m.p.

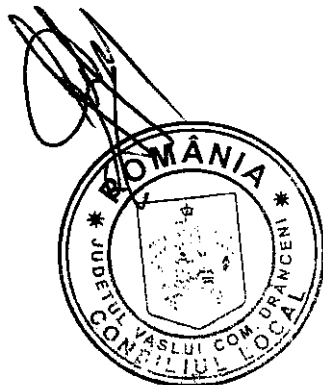
**Art.2.** – Se mandatează Primarul comunei Dranceni să semneze actele de dezmembrare ce vor fi încheiate în acest sens.

**Art. 3.** – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Dranceni, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Dranceni care o duce la îndeplinire, Prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare pe pagina de internet.

Data: 15.05.2019

Presedinte de sedinta,  
Consilier, Fanel MIHAI

Nr. consilieri în funcție: 13  
Nr. consilieri prezenți: 13  
Nr. voturi pentru: 13  
Nr. voturi contra: —  
Abțineri: —



Contrasemneaza,

Secretar, VEZETIU Sanda



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**  
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	23068
Ziua	04
Luna	04
Anul	2019

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT DRANCENI  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23068** din data **04-04-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Râsești, Jud. Vaslui, UAT Drânceni având numărul cadastral 71785 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **73305** situat în Loc. Râsești, Jud. Vaslui, UAT Drânceni având suprafața măsurată 1953 mp;
- 2) **73306** situat în Loc. Râsești, Jud. Vaslui, UAT Drânceni având suprafața măsurată 1264 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 12-04-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Marian Virlan**

12 APR 2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI  
Inginer Virlan Constantin Marian  
consilier



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr. cerere	23068
Ziua	04
Luna	04
Anul	2019

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 71785 / UAT Drânceni**

TEREN intravilan

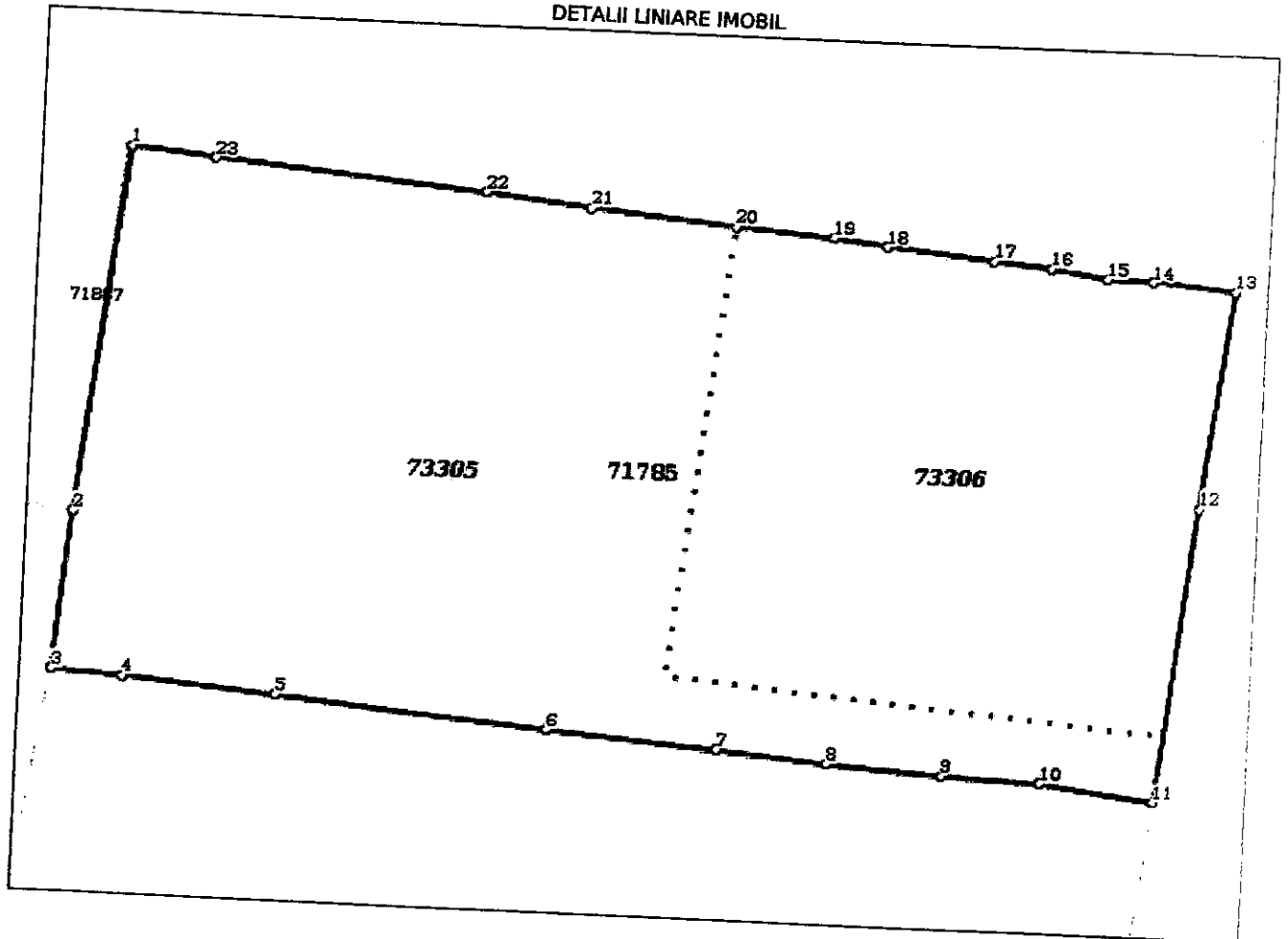
Adresa: Loc. Râsești, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Drânceni

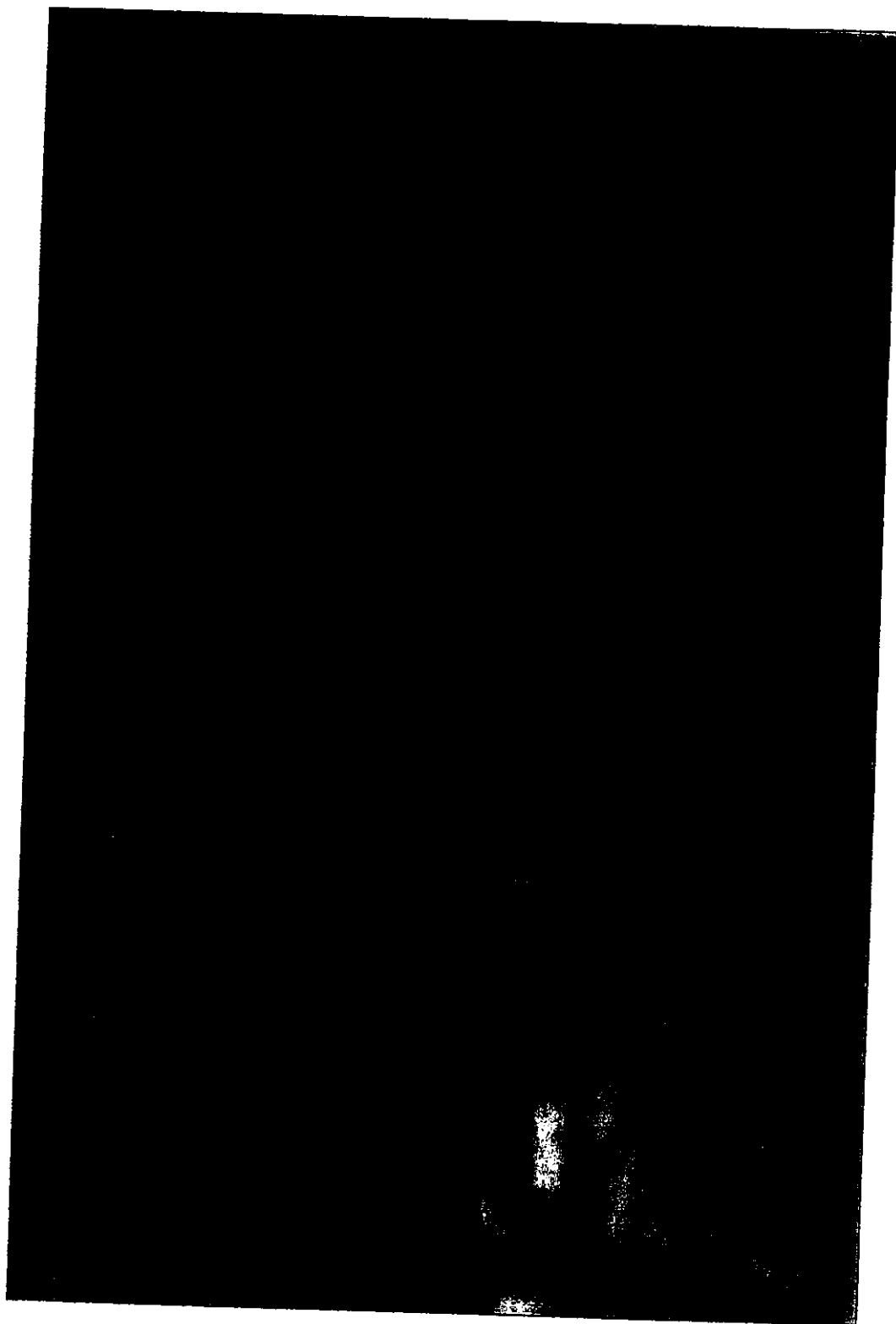
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
71785	3217	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.217	35	1449	
<b>TOTAL:</b>			<b>3.217</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	27.582	2	3	11.871
3	4	5.284	4	5	11.437
5	6	20.223	6	7	12.718
7	8	8.2	8	9	8.69
9	10	7.35	10	11	8.485
11	12	22.137	12	13	16.411
13	14	6.355	14	15	3.357
15	16	4.164	16	17	4.4
17	18	8.044	18	19	4.046
19	20	7.307	20	21	10.904
21	22	7.826	22	23	20.112
23	1	6.274			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	23068	04.04.2019	12.04.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 23068 înregistrată la data de 04.04.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	73305	1953	Loc. Râsești, Jud. Vaslui
2	73306	1264	Loc. Râsești, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 12-04-2019  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Marian Virlan

12 APR 2019



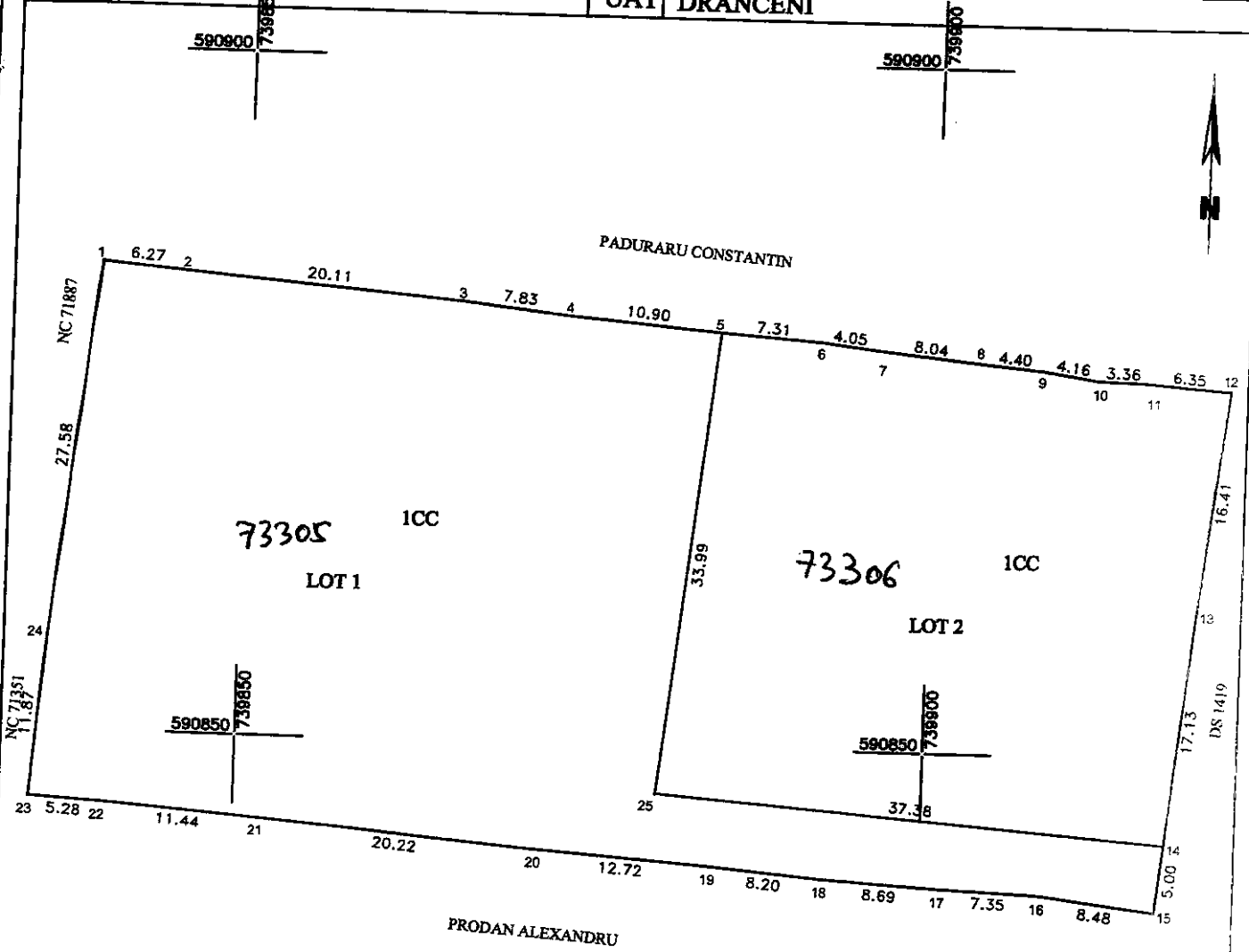
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI

Inginer Virlan Constantin Marian  
 consilier

**Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil**  
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral: <b>71785</b>	Suprafata masurata(mp): <b>3217</b>	Adresa imobilului Intravilan, Sat Rasesti, Com. Dranceni, T35 , P1449, Jud Vaslui
Cartea funciara nr: <b>71785</b>	<b>71785</b>	UAT DRANCENI



**Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire**

Nr. cadastral	Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
71785	3217	CC		73305	1953	CC	LOT 1
				73306	1264	CC	LOT 2
<b>Total</b>	<b>3217</b>						

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seriile B-0-687, Nr. 0149  
S.C. POPOGOTEHNICS SRL  
CATEGORIA

**STRATIILE SI INGENERUL**  
INGINERUL VIRIA PADURARU  
S.C. PROGEO-TEHNICS  
VASLUI  
A.M.C.F.I.

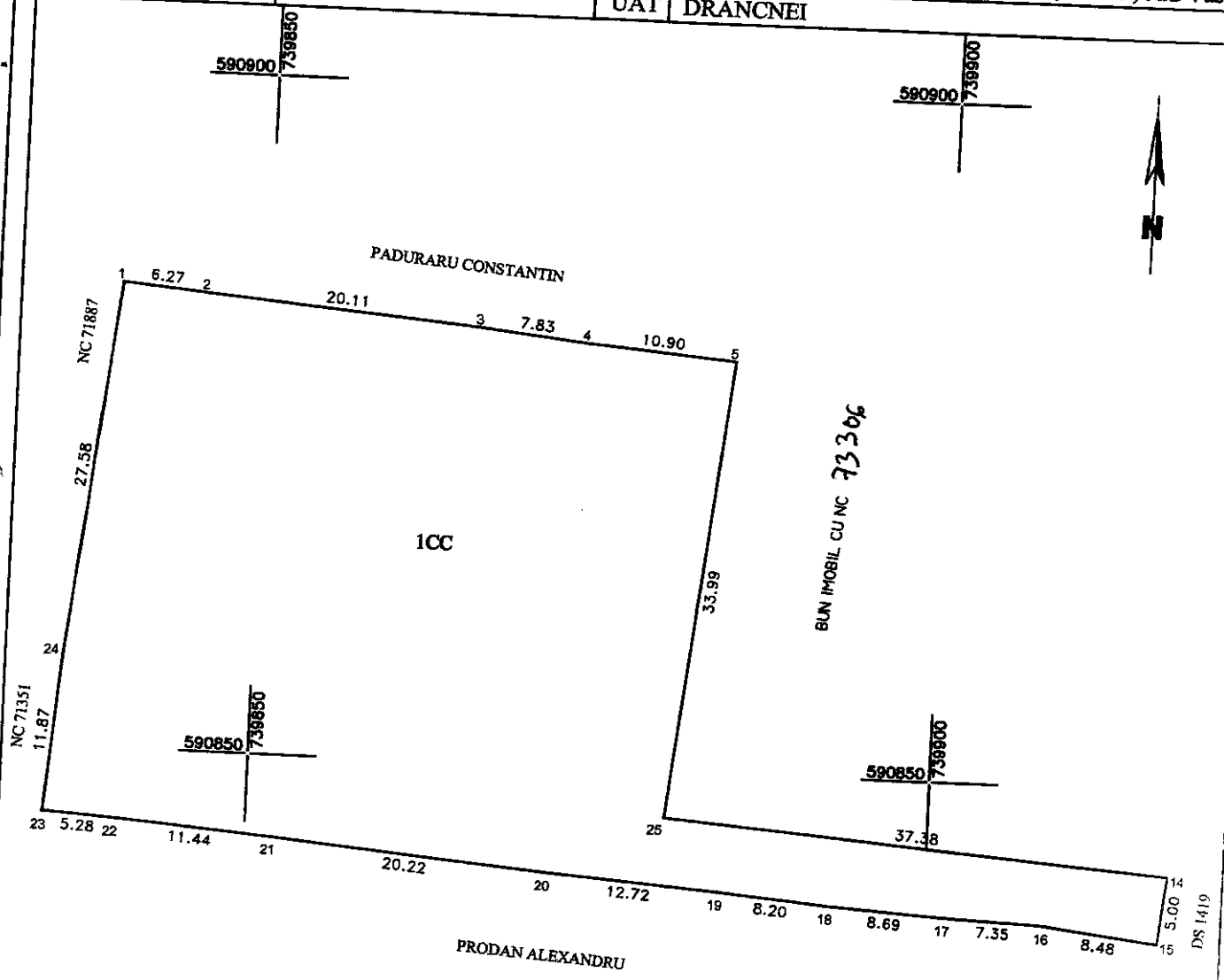
**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA A VASLUI**  
Inginer Viria Constantin Manole  
Consilier si data  
Stampila BCPI

**AGENCIUL NATIONAL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA**  
11/17/2012  
17/12/2012

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil  
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
73305	1953	Intravilan, Sat Rasesti, Com. Dranceni, T35, P1449, Jud Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT	DRANCNEI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuни
1	CC	1953	Teren intravilan
Total		1953	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuни
Total			

CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Executat de TOPOGEOTEHNIC S.R.L.  
CONFIRM EXECUTAREA MASURATORILOR, LA TEREN, IN CONCORDANTA CU DATELE SCHEMATEI SI PARAFATA INTOCMIREA DOCUMENTATIEI CADASTRALE SI CORESPONDENTA ACESTEA

Suprafata masurata = 1953 mp  
Suprafata din act =  
S.C. TOPOGEOTEHNIC S.R.L.  
Semnat si parafat  
Data: 11.03.2011

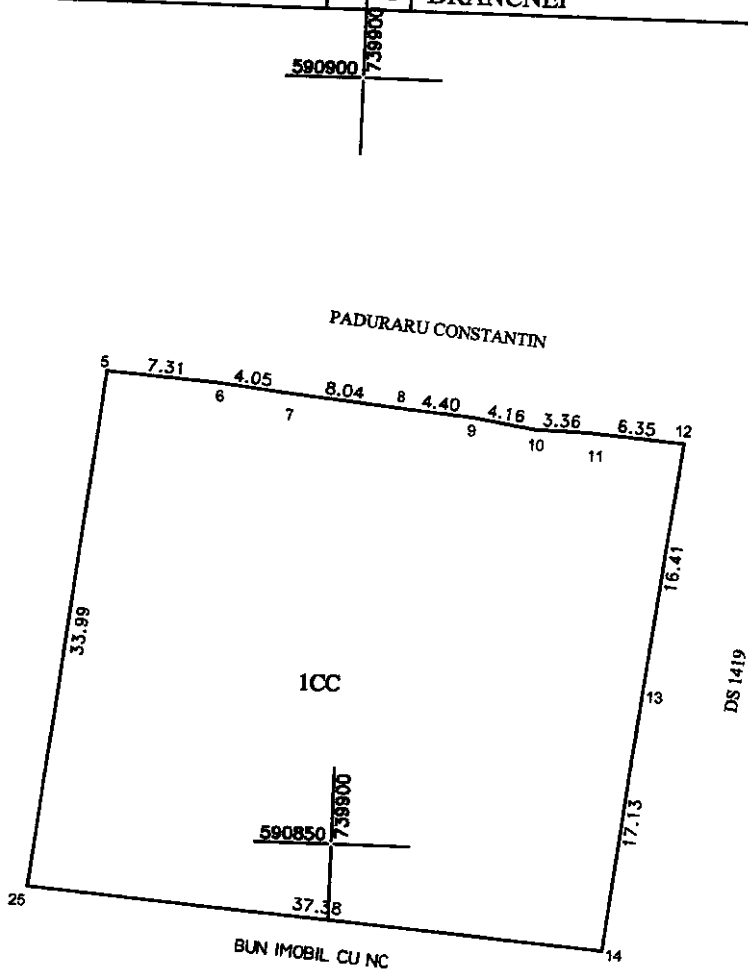
Inspector  
Inginer Virlian Constantin Marian  
consilier Data: 11.03.2011  
Stampila BCPI

AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA  
Județul Vaslui  
București

Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil  
Scara 1:500

Anexa nr. 1.35

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
73306	1264	Intravilan, Sat Rasesti, Com. Dranceni, T35, P1449, Jud Vaslui
Cartea funciara nr:	UAT DRANCNEI	



BUN IMOBIL CU NC 73306

DS 1419

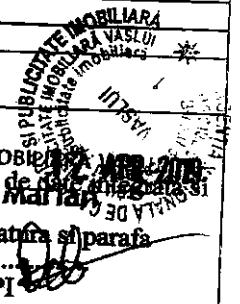
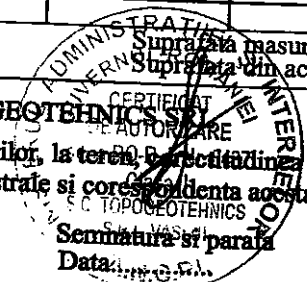
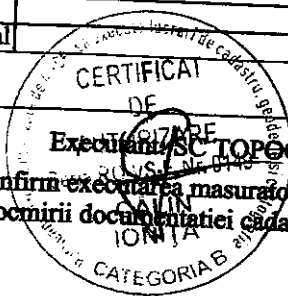
A. Date referitoare la teren  
Mentiumi

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiumi
1	CC	1264	Teren intravilan
Total		1264	

B. Date referitoare la constructii  
Mentiumi

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoare de impozitare(lei)	Mentiumi
Total			

Suprafata masurata = 1264 mp  
Suprafata din act =



Inspector  
Confirma introducerea imobilului in baza de date cadastrale si atribuirea numarului cadastral  
conșilier  
Semnatura și parafa  
Data.....  
Stampila BCPI