



ROMÂNIA  
Județul VASLUI  
COMUNA DRÎNCENI

Sat Ghermănești, str. Primăverii nr. 14, Tel: 0235-482346, fax:0235-482220

HOTARAREA NR. 24

Din 27.04.2018

*Privind aprobarea concesiunii directe a unei suprafețe de teren de 375 m.p., aparținând domeniului public al comunei Drinceni, situată de-a lungul drumurilor vicinale 460,683 și 719 către S.C. AKTA TELECOM SA Bucuresti, pentru amplasarea „ Traseu fibra optica între Site Ghermanesti și Site Drinceni, comuna Drinceni, județul Vaslui”*

Consiliul local al Comunei DRÎNCENI, județul VASLUI întrunit în ședință ordinară la data de 27.04.2018,  
Având în vedere :

- Cererea depusă de către SC AKTA TELECOM Romania SA Bucuresti înregistrată cu numărul 884 din 20.02.2017;
- Raportul de evaluare nr.28/28.04.2017 întocmit de către SC Evalgrup SRL din municipiul Husi reprezentată prin evaluator autorizat ing. Dorofte Dragos;
- Expunerea de motive a Primarului Comunei Drinceni, ;
- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ;
- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Prevederile art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 36, alin (2), lit. c), coroborat cu art. 36, alin (5) litera a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local Drinceni;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(3), și art. 115 alin.(1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aproba concesiunea directă a suprafeței de teren de 375 m.p., aparținând domeniului public al comunei Drinceni, situată de-a lungul drumurilor vicinale 460,683 și 719 către S.C AKTA TELECOM SA Bucuresti pentru amplasarea „ Traseu fibra optica între Site Ghermanesti și Site Drinceni, comuna Drinceni, județul Vaslui”

**Art.2.** .Se aproba Contractului de Concesiune în forma prezentată, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art.3.**Durata concesiunii este de 10 ani , începând cu data predării – primirii consemnată în procesul verbal.

**Art.4.** (1) Redevența este de 5 Lei/m.p./an .

(2) Pretul prevăzut la alin.(1) va fi indexat anual cu rata medie de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică..

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Comunei Drinceni pentru semnarea contractului de concesiune.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Comunei Drinceni și Institutiei Prefectului Județului Vaslui pentru verificarea legalității prin grija secretarului comunei Drinceni.

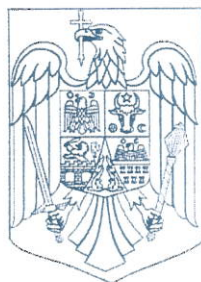
Presedinte de ședință  
Ursan Atena



Data: 27.04.2018

Contrasemnează,  
Secretar, VEZETIU Sanda

Nr. consilieri în funcție: 13  
Nr. consilieri prezenți: 13  
Nr. voturi pentru: 13  
Nr. voturi contra: —  
Abțineri: —



**Comuna Drinceni**, *Primaria*  
Tel: 0235 / 482 003 | Address: Str. Primaverii, nr. 14,  
Sat Ghermanesti, Com. Drinceni, Jud. Vaslui  
[primariacomuneidrinceni@yahoo.com](mailto:primariacomuneidrinceni@yahoo.com)

Anexa la HCL 24/27.04.2018

## CONTRACT DE CONCESIUNE

NR.

### I. Partile contractuale

Intre: **Comuna Drinceni**, reprezentata prin jurist **Gelu Pecheanu – primar**, cu sediul in sat Ghermanesti, comuna Drinceni, judetul Vaslui, avand calitatea de **concedent** si numita in continuare partea intaia pe de o parte si SC AKKTA TELECOM SA BUCURESTI, cu sediul in municipiul Bucuresti, str. Bulevardul Dimitrie pompei, nr. 10A, cladirea Conect 1, etaj 4 , camera 3, avand calitatea de **concesionar** si numita in continuare partea a doua;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completate; ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, , cu modificarile si completarile ulterioare; O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

A concesiunii pentru terenul situat in comuna Drinceni, in suprafata de 375 mp, de-a lungul drumurilor vecinale 460, 683 si 719.

s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

### II. Obiectul Contractului

**Art.1.** -(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea, respectiv preluarea terenului situat in comuna Drinceni, in suprafata de 375 mp. Terenul care face obiectul prezentului contract face parte din domeniul public, al comunei Drinceni, fiind situat la pozitia numarul....., cu urmatorii vecini:

N-

E-

V-



S-

(2) Obiectivul concedentului este:

a) folosința terenului pe care se afla realizată.....

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii:.....

### **III. Termenul Contractului**

**Art.2** – (1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire al terenului.

(2) Partea întâi (concedentul) va comunica părții a doua (concesionarului) cu 2 ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

### **IV. Redevanța**

**Art.3.** – Redevanța este 5 lei/mp/an

**Art.4.**(1) – Redevanța concesiunii prevăzută la art. 3 va fi indexată anual cu rata medie a inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică.

(2) Concesionarul va suporta plata impozitului anual.

### **V. Plata redevenței**

**Art.5.**- Plata redevenței se va face, în numerar, la caseria Primăriei comunei Drinceni, sau prin virament în contul părții întâi nr. RO....., deschis la Trezoreria Municipiului Husi.

**Art.6.** – Sumele prevăzute la art.3 se plătesc în rate trimestriale, în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru;

**Art.7.** – Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații atrage majorări de întârziere potrivit prevederilor legale.

### **VI. Drepturile părților**

#### *Drepturile concesionarului*

**Art. 8** – (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe risc și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

#### *Drepturile concedentului*



**Art. 9** – (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice folosirea terenului, modul in care este satisfacut interesul public, precum si respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

(3) Concedentul isi rezerva dreptul de a modifica in mod unilateral prezentul contract in functie de prevederile legale viitoare in special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

## **VII. – Obligatiile partilor**

Obligatiile concesionarului

**Art. 10** – (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa foloseasca in mod direct bunul, care face obiectul concesiunii;

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii;

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract;

(5) Concesionarul este obligat sa foloseasca bunul concesionat, conform destinatiei stabilite prin contract si sa obtina toate avizele necesare prevazute de lege si de actele normative in vigoare;

(6) Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele:

### **Montarea retea fibra optica subterana in lungime de 2500 ml.**

(7) Concesionarul este obligat sa nu inchirieze si sa nu constituie garantii reale asupra bunului ce fac obiectul concesiunii;

(8) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile pentru protectia mediului, sa nu defriseze copacii existenti fara avizul administratiei locale;

(9) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini;

(10) In termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa inregistreze contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara;

(11) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent;



(12) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea folosirii, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public;

(13) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 9 alin.(2) si (3) din prezentul contract de concesiune.

*Obligatiile concedentului*

**Art. 11** – (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de art.9 alin. (2) si (3) din prezentul contract;

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

(4) Concedentul este obligat se predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, in termen de 5 zile de la inchierea contractului.

### **VIII. – Incetarea Contractului**

**Art. 12** – (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) La expirarea datei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina concedentului;

c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) La disparitia, dintr-o cauza majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) In cazul situatiei de la litera e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de catre o comisie formata din reprezentantii Consiliul Local Drinceni cu delegati ai serviciilor de specialitate si reprezentanti ai concesionarului care vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:



a) bunuri de retur – cele inserate la cap.II, art.1, alin.3, litera a, care revin deplin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;

b) bunuri proprii – cele inserate la cap.II, art.1, alin. 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, raman in proprietatea concesionarului.

### **IX. Raspundere contractuala**

**Art.13-** Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii din culpa.

- a) Majorarile de intarziere, care se datoreaza pentru neplata la termenele scadente sau in cuantumurile stabilite, a redeventei. Majorarile de intarziere se determina prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de intarziere, a platii acestuia.
- b) Daune interese, reprezinta paguba efectiva si castigul nerealizat;

### **X. Litigii**

**Art.14-** (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

(2) Pe toata durata concesiunii, concedentul si concesionarul se vor supune legislatiei in vigoare in Romania.

### **XI. Alte clauze**

**Art.15-** (1) Orice clauza din prezentul contract se poate modifica prin act aditional, cu acordul partilor contractante;

(2) Prin derogare de la prevederile alin.1, clauzele de natura celor prevazute la art. 9, alin. (2) si (3) din prezentul contract vor fi modificate in mod unilateral.

**Art.16-** Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat sa asigure respectarea normelor de protectie a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobata prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului, cu modificarile ulterioare.

### **XII. – Definitii**

**Art. 17 –** (1) Prin *forta majora*, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

(2) Prin *caz fortuit* se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului luridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.



*Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.*

*CONCEDENT*

*CONCESIONAR,*

*Primar,*

*Jrs. Gelu PECHEANU*

*Secretar,*

*Sanda Vezetiu*

*Consilier superior,*

*Ing. Petru Blanda*

*Consilier urbanism,*

*Ciprian Ioan Iacob*