

ROMÂNIA  
Județul VASLUI  
COMUNA DRÎNCENI

Sat Ghermănești, str. Primăverii nr. 14, Tel: 0235-482346, fax:0235-482220

**HOTĂRÂREA NR.16**

Privind aprobarea contractului – cadru pentru concesiunea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului public sau privat, proprietatea comunei Drinceni

Consiliul local al Comunei DRÎNCENI, județul VASLUI întrunit în ședință ordinară în data de 30.03.2018,

Având în vedere prevederile :

- Legii număr 213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificată și completată;
- OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Art.36 alineat (2), litera c), coroborat cu art. 123 alineat (1) și alineat (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Văzând expunerea de motive a primarului comunei Drinceni, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 Se aproba contractul – cadru pentru concesiunea prin licitație publică a terenurilor aparținând domeniului public sau privat, proprietatea comunei Drinceni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art. 2 . Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Drinceni.**

Data: 30.03.2018

Președinte de ședință,  
Consilier, **Cornel STOICA**

Contrasemnează,

Secretar, **VEZETIU Sanda**

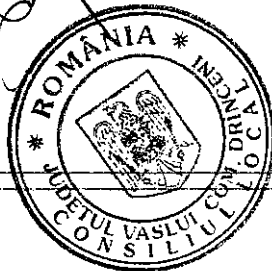
Nr. consilieri în funcție: 13

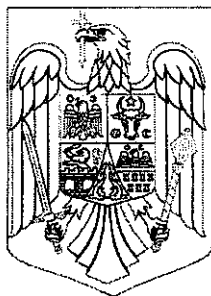
Nr. consilieri prezenți: 13

Nr. voturi pentru: 13

Nr. voturi contra: -----

Abțineri: -----





**Comuna Drinceni , Primaria**  
Tel: 0235 / 482 003 | Address: Str. Primaverii, nr. 14,  
Sat Ghermanesti, Com. Drinceni, Jud. Vaslui  
[primariacomuneidrinceni@yahoo.com](mailto:primariacomuneidrinceni@yahoo.com)

Anexa la HCL 16/30.03.2018

## CONTRACT DE CONCESIUNE

NR.

### **I.Partile contractuale**

Intre: **Comuna Drinceni**, reprezentata prin jurist **Gelu Pecheanu – primar**, cu sediul in sat Ghermanesti, comuna Drinceni, judetul Vaslui, avand calitatea de **concedent** si numita in continuare partea intaia pe de o parte si.....  
, cu domiciliul in ..... avand calitatea de **concesionar** si numita in continuare partea a doua;

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completate; ale Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, , cu modificarile si completarile ulterioare;O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

A concesiunii pentru terenul situat in comuna Drinceni,....., s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

### **II.Obiectul Contractului**

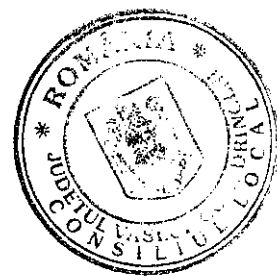
**Art.1.** -(1) Obiectul contractului de concesiune este concesiunea, predarea, respectiv preluarea terenului situat in comuna Drinceni, satul....., in suprafata de.....Terenul care face obiectul prezentului contract face parte din domeniul public/privat al comunei Drinceni, fiind situat la pozitia numarul....., cu urmatorii vecini:

N-

E-

V-

S-



(2) Obiectivul concedentului este:

a) folosinta terenului pe care se afla realizata.....

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: terenul;

b) bunurile proprii:.....

### **III. Termenul Contractului**

**Art.2** – (1) Durata concesiunii este de .....ani, incepand de la data semnarii procesului verbal de predare – primire al terenului.

(2) Partea intai (concedentul) va comunica partii a doua (concesionarului) cu 2 ani inainte de incetarea concesiunii, punctul sau de vedere asupra incetarii concesiunii.

### **IV. Redeventa**

**Art.3.** – Redeventa este.....lei/mp/an

**Art.4.**(1) – Redeventa concesiunii prevazuta la art. 3 va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei comunicata de Comisia Nationala de Statistica.

(2) Concesionarul va suporta plata impozitului anual.

### **V. Plata redeventei**

**Art.5.** - Plata redeventei se va face, in numerar, la caseria Primariei comunei Drinceni, sau prin virament in contul partii intai nr. RO....., deschis la Trezoreria Municipiului Husi.

**Art.6.** – Sumele prevazute la art.3 se platesc in rate trimestriale, in termen de 10 zile de la expirarea fiecarui trimestru;

**Art.7.** – Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii atrage majorari de intarziere potrivit prevederilor legale.

### **VI. Drepturile partilor**

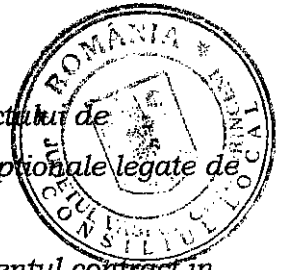
#### *Drepturile concesionarului*

**Art. 8** – (1) Concesionarul are dreptul de a folosi, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

#### *Drepturile concedentului*

**Art. 9** – (1) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat, sa verifice folosirea terenului, modul in care este satisfacut interesul public, precum si respectarea obligatiilor asumate de concesionar.



(2) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

(3) Concedentul isi rezerva dreptul de a modifica in mod unilateral prezentul contract in functie de prevederile legale viitoare in special a normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

## **VII. - Obligatiile partilor**

Obligatiile concesionarului

**Art. 10** - (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea in regim de continuitate si de permanenta a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivului stabilit de catre concedent.

(2) Concesionarul este obligat sa foloseasca in mod direct bunul, care face obiectul concesiunii;

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii;

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract;

(5) Concesionarul este obligat sa foloseasca bunul concesionat, conform destinatiei stabilite prin contract si sa obtina toate avizele necesare prevazute de lege si de actele normative in vigoare;

(6) Concesionarul este obligat sa realizeze urmatoarele:

(7) Concesionarul este obligat sa nu inchirieze si sa nu constituie garantii reale asupra bunului ce fac obiectul concesiunii;

(8) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile pentru protectia mediului, sa nu defriseze copacii existenti fara avizul administratiei locale;

(9) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini;

(10) In termen de 30 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa inregistreze contractul de concesiune in registrele de publicitate imobiliara;

(11) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea exploatarei, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acestuia de catre concedent;

(12) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea folosirii, va notifica de indata acest fapt



concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public;

(13) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 9 alin.(2) si (3) din prezentul contract de concesiune.

Obligatiile concedentului

**Art. 11** – (1) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de art.9 alin. (2) si (3) din prezentul contract;

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

(4) Concedentul este obligat se predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, in termen de 5 zile de la inchierea contractului.

### **VIII. – Incetarea Contractului**

**Art. 12** – (1) Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) La expirarea datei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prelabile in sarcina concedentului;
- c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) La disparitia, dintr-o cauza majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) In cazul situatiei de la litera e) cele semnalate de concesionar se vor identifica de catre o comisie formata din reprezentantii Consiliul Local Drinceni cu delegati ai serviciilor de specialitate si reprezentanti ai concesionarului care vor hotari asupra continuarii sau incetarii contractului.

(2) La incetarea, din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

a) bunuri de retur – cele inserate la cap.II, art.1, alin.3, litera a, care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;



CONCEDENT

Primar,

Jrs. Gelu PECHEANU

Secretar,

Sanda Vezetiu

Consilier superior,

Ing. Petru Blanda

Consilier urbanism,

Ciprian Ioan Iacob

CONCESIONAR,

