

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÂNCENI

HOTĂRÂREA nr. 3 din 29.01.2026

privind declararea ca fiind bun de uz și interes public local a unui imobil (teren intravilan) și însușirea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 297/21.01.2026;
- Referatul de aprobare nr. 298/21.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 299/21.01.2026;
- Proiectul de hotărâre nr. 300/23.01.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drânceni;

În conformitate cu:

- art. 286 alin. (4), art. 287 și art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al Comunei Drânceni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se declară ca fiind bun de uz și interes public local imobilul – teren intravilan, situat în satul Râșești, comuna Drânceni, județul Vaslui, identificat potrivit Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea însușirii acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni.

ART. 2. Se însușește planul de amplasament și delimitare al imobilului prevăzut la art. 1, întocmit cu ocazia măsurărilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară, „prima înregistrare”, în favoarea Comunei Drânceni, județul Vaslui, a imobilului descris în Anexa nr. 1.

ART. 4. Prezenta hotărâre constituie act administrativ premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate publică al Comunei Drânceni asupra imobilului prevăzut la art. 1 și pentru demersurile ulterioare de actualizare/atestare a inventarului domeniului public, potrivit dispozițiilor legale.

ART. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Drânceni, prin aparatul de specialitate.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Vaslui și Primarului Comunei Drânceni și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primariadranceni.ro, în secțiunea Monitorul Oficial Local.

29.01.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
SORIN NEGRU,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 3/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii		
Comunicarea către primarul comunei		
Comunicarea către prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică		
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter normativ		
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz		

ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni
nr. 3 din 29.01.2026

TABEL

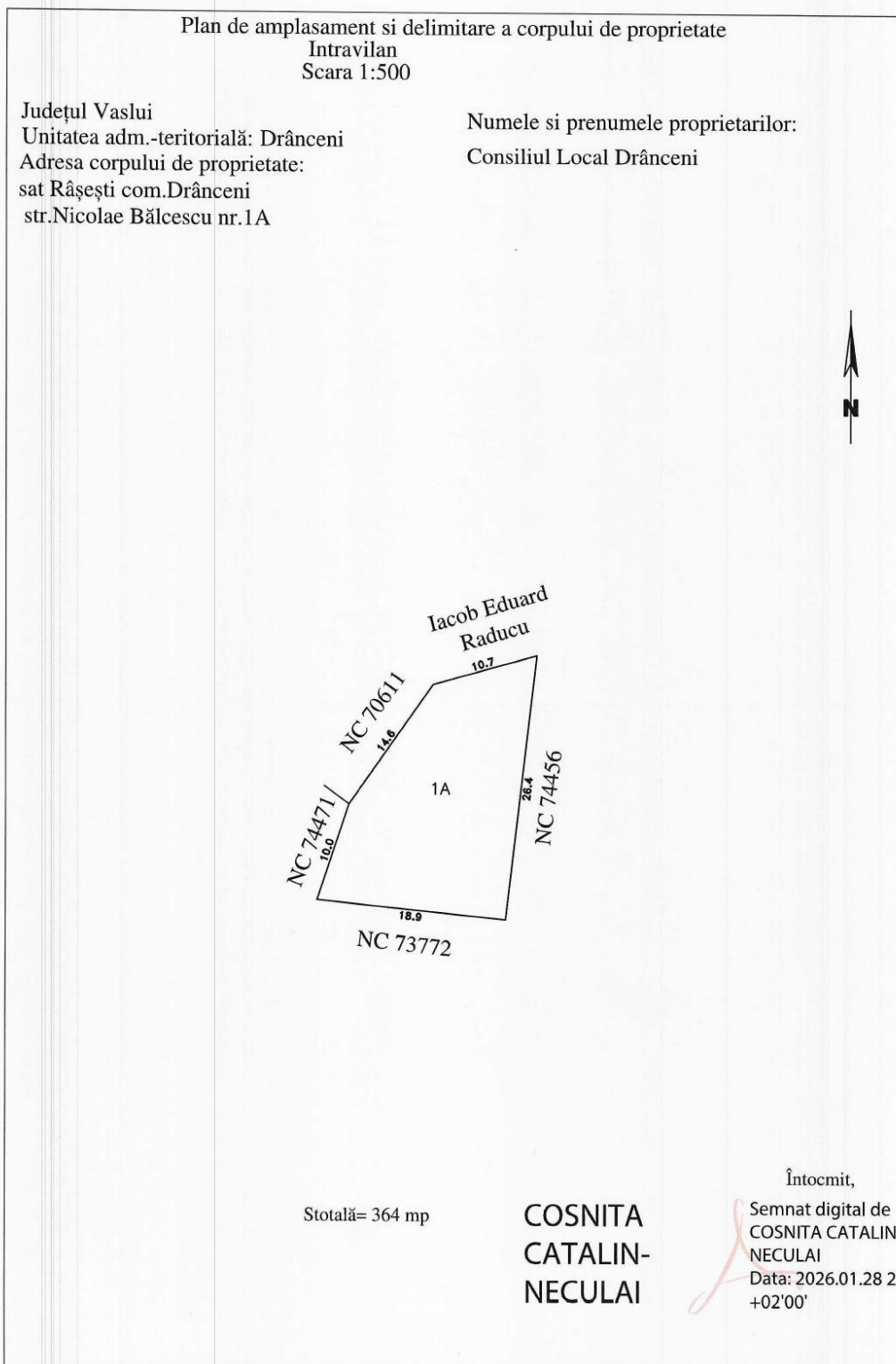
cuprinzând datele de identificare ale imobilului – teren intravilan – declarat bun de uz și interes public local și însușit în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafața	Adresa	Observații
1	Teren intravilan	364 mp	Sat Râșești, str. Nicolae Bălcescu nr. 1A, comuna Drânceni, județul Vaslui	Categoria de folosință: arabil

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,
SORIN NEGRU,

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al comunei Drânceni,
RĂZVAN-IONUȚ CROITORU

ANEXA nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drânceni
nr. 3 din 29.01.2026



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 300/21.01.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3
privind declararea ca fiind bun de uz și interes public local a unui imobil (teren intravilan) și însușirea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui

Având în vedere:

- Referatul de inițiere nr. 297/21.01.2026;
- Referatul de aprobare nr. 298/21.01.2026;
- Raportul de specialitate nr. 299/21.01.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Drânceni;

În conformitate cu:

- art. 286 alin. (4), art. 287 și art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 198 și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul Local al Comunei Drânceni, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară,
HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se declară ca fiind bun de uz și interes public local imobilul – teren intravilan, situat în satul Râșești, comuna Drânceni, județul Vaslui, identificat potrivit Anexei nr. 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, în vederea însușirii acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni.

ART. 2. Se însușește planul de amplasament și delimitare al imobilului prevăzut la art. 1, întocmit cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării, potrivit Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

ART. 3. Se aprobă efectuarea demersurilor pentru înscrierea în cartea funciară, „prima înregistrare”, în favoarea Comunei Drânceni, județul Vaslui, a imobilului descris în Anexa nr. 1.

ART. 4. Prezenta hotărâre constituie act administrativ premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate publică al Comunei Drânceni asupra imobilului prevăzut la art. 1 și pentru demersurile ulterioare de actualizare/atestare a inventarului domeniului public, potrivit dispozițiilor legale.

ART. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Drânceni, prin aparatul de specialitate.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – Județul Vaslui și Primarului Comunei Drânceni și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primariadranceni.ro, în secțiunea Monitorul Oficial Local.

21.01.2026

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DRÂNCENI,
Răzvan-Ionuț CROITORU

ANEXA nr. 1
la Proiectul de hotărâre
nr. 3 din 21.01.2026

TABEL

cuprinzând datele de identificare ale imobilului – teren intravilan – declarat bun de uz și interes public local și însușit în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Suprafața	Adresa	Observații
1	Teren intravilan	364 mp	Sat Râșești, str. Nicolae Bălcescu nr. 1A, comuna Drânceni, județul Vaslui	Categoria de folosință: arabil

PRIMAR,
Mihai MURARAȘU

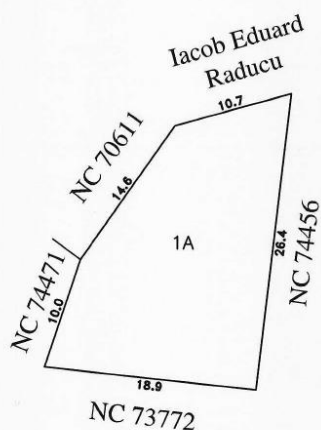
AVIZAT,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DRÂNCENI,
Răzvan-Ionuț CROITORU

ANEXA nr. 2
la Proiectul de hotărâre
nr. 3 din 21.01.2026

Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate
Intravilan
Scara 1:500

Județul Vaslui
Unitatea adm.-teritorială: Drânceni
Adresa corpului de proprietate:
sat Râșești com.Drânceni
str.Nicolae Bălcescu nr.1A

Numele si prenumele proprietarilor:
Consiliul Local Drânceni



Stotală= 364 mp

**COSNITA
CATALIN-
NECULAI**

Întocmit,

Semnat digital de
COSNITA CATALIN-
NECULAI

Data: 2026.01.28 20:11:59
+02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI DRÂNCENI
Nr. 297 / 21.01.2026

REFERAT DE INIȚIERE,

CĂTRE,
Domnul Primar al Comunei Drânceni, județul Vaslui,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul **Iacob Ciprian Ioan**, consilier urbanism în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Drânceni, județul Vaslui, vă aduc la cunoștință necesitatea inițierii unui **Proiect de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil – teren intravilan – și însușirea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni**.

Necesitatea promovării acestui proiect de hotărâre rezultă din faptul că, în urma verificărilor efectuate și a măsurătorilor cadastrale realizate în vederea realizării cadastrului și a înscrierii în cartea funciară, a fost identificat un **teren intravilan**, situat în **satul Râșești, comuna Drânceni**, care nu este evidențiat în prezent în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ-teritoriale.

Imobilul în cauză este necesar a fi declarat bun de uz și interes public local, întrucât este destinat realizării unor obiective de interes public, respectiv fundamentării documentațiilor necesare pentru promovarea unui proiect de construire a unui **bazar** în satul Râșești, comuna Drânceni. În acest context, se impune clarificarea și reglementarea regimului juridic al terenului, prin includerea acestuia în domeniul public al comunei, cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul legislației fondului funciar sau al Legii nr. 10/2001, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Declararea terenului ca bun de uz și interes public local și însușirea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni reprezintă o etapă premergătoare necesară în vederea înscrierii acestuia în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și pentru actualizarea inventarului domeniului public, în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Având în vedere cele expuse, consider necesară și oportună inițierea **Proiectului de hotărâre privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului – teren intravilan – și însușirea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni**, pe care îl supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni.

Întocmit,
Consilier urbanism
IACOB CIPRIAN IOAN

REFERAT DE APROBARE

privind declararea ca fiind bun de uz și interes public local a unui imobil (teren intravilan) și însușirea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui

În exercitarea atribuțiilor ce revin primarului unității administrativ-teritoriale, potrivit dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni proiectul de hotărâre având ca obiect declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil – teren intravilan – și însușirea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei.

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe necesitatea clarificării și reglementării situației juridice a unui teren intravilan situat în satul Râșești, comuna Drânceni, identificat ca fiind necesar realizării unor obiective de interes public local, respectiv fundamentării documentațiilor aferente unui proiect de construire a unui bazar.

În urma verificărilor efectuate și a măsurătorilor cadastrale realizate, s-a constatat că imobilul nu este înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei, motiv pentru care se impune parcurgerea procedurii legale de declarare a acestuia ca bun de uz și interes public local și includerea sa în inventarul domeniului public, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul legislației fondului funciar sau al Legii nr. 10/2001, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, aspecte confirmate prin verificările efectuate la nivelul compartimentelor de specialitate.

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se creează cadrul administrativ necesar pentru:

- completarea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni;
- înscrierea imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea Comunei Drânceni;
- asigurarea unei gestionări legale, coerente și eficiente a patrimoniului public local.

Având în vedere cele expuse, apreciez că proiectul de hotărâre este **legal, oportun și necesar**, motiv pentru care îl supun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Drânceni, în forma prezentată.

PRIMAR,
MURARAȘU MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea ca fiind bun de uz și interes public local a unui imobil (teren intravilan) și însușirea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni, județul Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului a analizat proiectul de hotărâre inițiat, precum și documentația care îl însoțește.

Proiectul de hotărâre are ca obiect **declararea ca bun de uz și interes public local a unui imobil – teren intravilan – și însușirea acestuia în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni**, ca etapă premergătoare înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară și actualizării inventarului domeniului public.

I. Temeiul legal

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe următoarele dispoziții legale:

- art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care reglementează regimul juridic al domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, competența consiliului local și obligația inventarierii bunurilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, coroborat cu Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, privind realizarea documentațiilor cadastrale și înscrierea imobilelor în cartea funciară;
- prevederile Codului civil, republicat, referitoare la dreptul de proprietate publică.

II. Situația imobilului

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este un **teren intravilan**, situat în **satul Râșești, comuna Drânceni**, identificat prin documentația cadastrală întocmită în vederea realizării cadastrului și a înscrierii în cartea funciară – prima înregistrare imobil.

În urma verificărilor efectuate la nivelul compartimentelor de specialitate, s-a constatat că:

- imobilul nu este evidențiat în prezent în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni;
- terenul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulate în temeiul legislației fondului funciar sau al Legii nr. 10/2001;
- imobilul nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

III. Oportunitatea adoptării hotărârii

Declararea terenului ca bun de uz și interes public local este necesară în vederea:

- clarificării regimului juridic al imobilului;
- completării și actualizării inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Comunei Drânceni;

- înscrierii imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, în favoarea Comunei Drânceni;
- utilizării acestuia pentru realizarea unor obiective de interes public local, inclusiv fundamentarea documentațiilor necesare promovării unor investiții.

Totodată, proiectul de hotărâre reprezintă un **act administrativ premergător** în vederea promovării ulterioare a proiectului de hotărâre privind atestarea inventarului domeniului public, în conformitate cu art. 289 alin. (10) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

IV. Concluzii

Având în vedere cele prezentate, se constată că proiectul de hotărâre:

- este **legal**, fiind fundamentat pe dispozițiile legale incidente;
- este **temeinic motivat**, prin documentația cadastrală și verificările efectuate;
- este **oportun**, contribuind la gestionarea corectă și eficientă a patrimoniului public al Comunei Drânceni.

În consecință, **se propune Consiliului Local al Comunei Drânceni aprobarea proiectului de hotărâre**, în forma prezentată de inițiator.

Întocmit,
Consilier urbanism
IACOB CIPRIAN IOAN