



ROMÂNIA
Județul VASLUI
COMUNA DRÂNCENI

Sat Ghermănești, str. Primăverii nr. 14, Tel: 0235-482346, fax:0235-482220

HOTĂRÂRE nr. 69
Din 26.10.2023

**Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Drânceni a unui teren din
extravilanul satului Ghermanesti comuna Dranceni**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÂNCENI

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6581 din 19.10.2023 al Primarului comunei Drânceni;
- Raportul de specialitate nr. 6583 din 19.10.2023 al compartimentului agricol;
- Referat de inițiere nr.6580 din 19.10.2023 al compartimentului de urbanism;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Drânceni;
- prevederile art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările si modificările ulterioare;
- prevederile art.41, alin(5²) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului si Publicității Imobiliare cu modificările si completările ulterioare coroborată cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție si înscriere în evidențele de cadastru si carte funciară, prevederile art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările si completările ulterioare;

**În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c) art.196 alin. (1) lit. a) si în
temeiul art.139 alin.(2) , art. 198 alin. (1) si (2) din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. -Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Drânceni a unui teren din extravilanul satului Ghermanesti evidențiate în Anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art 2. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Câte un exemplar se va comunica

- **Institutiei Prefectului Județului Vaslui;**
- **Primarului comunei Drânceni**

Președinte de ședință
Stefan LĂCĂTUȘ



Contrasemnează,
Secretar general al comunei Drânceni
Sanda VEZETIU

Nr. consilieri în funcție	13
Prezenți	12
Pentru	12
Contra	—
Abțineri	—

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR.		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii	/..... /2023	
Comunicarea către primarul comunei	/..... /2023	
Comunicarea către prefectul județului	/..... /2023	
Aducerea la cunoștință publică	/..... /2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/..... /2023	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	/..... /2023	

Anexa nr. 1 la H.C.L. Drânceni nr.69 din 26.10.2023

Datele de identificare a terenului din extravilanul satului Ghermanesti

Nr. crt.	Adresa	Suprafață (mp)	Tarla/Parcelă	Vecinătăți
1	U.A.T. comuna Drânceni, județul Vaslui, Extravilanul satului Drânceni	39611 mp	T 36, P-643/160	Nord: NC-1185; Sud: NC-71230,71232; Est: De, Vest: Nr-Proprietari particulari



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	80820
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA DRANCENI
Domiciliul Romania, Jud. VASLUI, Loc. Ghermanesti

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **80820** din data **11-10-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Vaslui, UAT Drânceni având numărul cadastral 1186 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **74196** situat în Jud. Vaslui, UAT Drânceni având suprafața măsurată 32411 mp;
- 2) **74197** situat în Jud. Vaslui, UAT Drânceni având suprafața măsurată 7200 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 12-10-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Constantin Marian Virlan

Constantin
n-Marian
Virlan

Digitally signed
by Constantin
Marian Virlan
Date: 2023.10.12
14:08:05 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr. cerere	80820
Ziua	11
Luna	10
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 1186 / UAT Drânceni

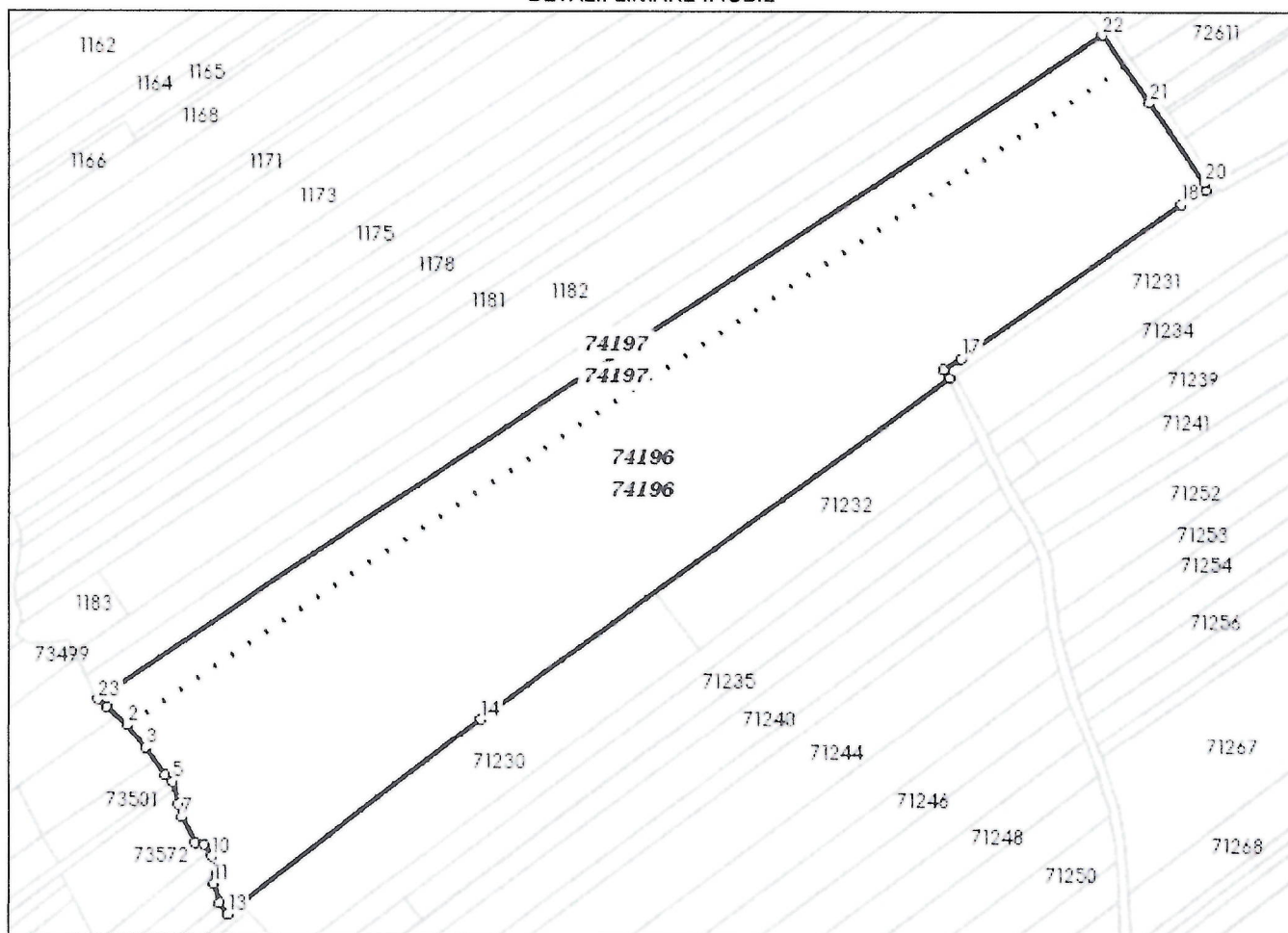
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Drânceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
1186	39611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.611	36	643/160	
	TOTAL:		39.611			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (" (m)
1	734.650,743 593.619,642	2	734.659,191 593.612,514	11.053	2	734.659,191 593.612,514	3	734.666,319 593.603,274	11.67
3	734.666,319 593.603,274	4	734.674,238 593.592,715	13.199	4	734.674,238 593.592,715	5	734.677,406 593.590,075	4.124
5	734.677,406 593.590,075	6	734.679,518 593.581,099	9.221	6	734.679,518 593.581,099	7	734.680,838 593.576,084	5.186
7	734.680,838 593.576,084	8	734.686,118 593.566,052	11.337	8	734.686,118 593.566,052	9	734.689,814 593.565,524	3.734
9	734.689,814 593.565,524	10	734.692,718 593.560,772	5.569	10	734.692,718 593.560,772	11	734.693,51 593.550,212	10.59
11	734.693,51 593.550,212	12	734.695,885 593.542,557	8.015	12	734.695,885 593.542,557	13	734.699,317 593.538,333	5.442
13	734.699,317 593.538,333	14	734.798,665 593.615,067	125.531	14	734.798,665 593.615,067	15	734.980,691 593.749,468	226.268
15	734.980,691 593.749,468	16	734.978,233 593.753,187	4.458	16	734.978,233 593.753,187	17	734.985,038 593.757,538	8.077
17	734.985,038 593.757,538	18	735.071,5 593.818,587	105.843	18	735.071,5 593.818,587	19	735.081,726 593.824,144	11.638
19	735.081,726 593.824,144	20	735.081,105 593.826,862	2.788	20	735.081,105 593.826,862	21	735.058,991 593.858,143	38.308
21	735.058,991 593.858,143	22	735.040,326 593.884,584	32.365	22	735.040,326 593.884,584	23	734.647,493 593.622,51	472.229
23	734.647,493 593.622,51	1	734.650,743 593.619,642	4.335					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	80820	11.10.2023	13.10.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 80820 înregistrată la data de 11.10.2023, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	74196	32411	Jud. Vaslui
2	74197	7200	Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 12-10-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

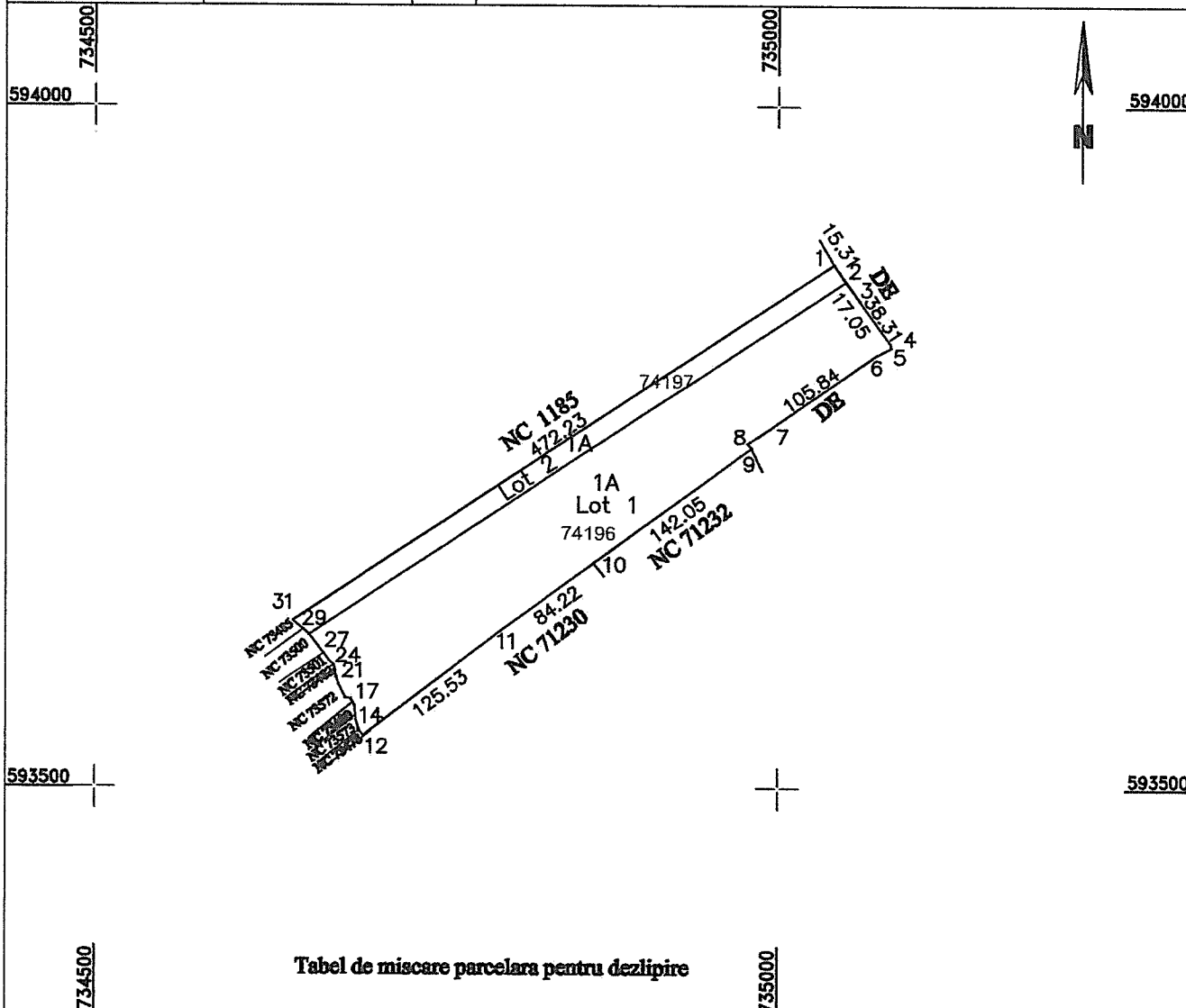
Consilier/Inspector de specialitate,

Constantin Marian VirlanConstantin-
Marian VirlanDigitally signed by
Constantin Marian Virlan
Date: 2023.10.12 14:06:11
+0300

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata	Adresa imobilului :
1186	39611	extravilan com. Dranceni, T36 P643/160, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	1186	UAT	Dranceni
---------------------	------	-----	----------

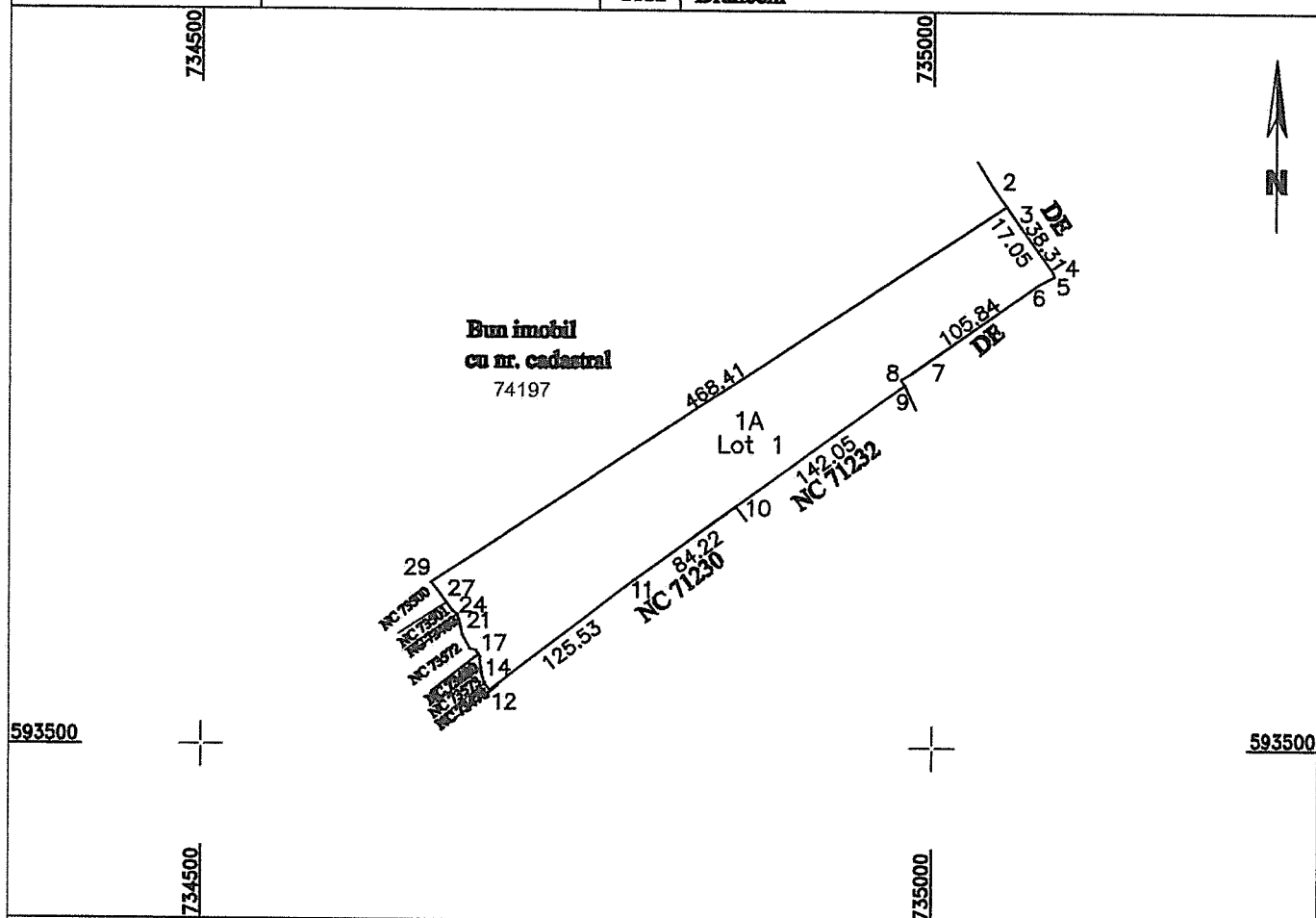


Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1186	39611	A	Teren extravilan	74196	32411	A	Lot 1
				74197	7200	A	Lot 2
Total	39611			Total	39611		

Executat: Cosnita Catalin Neculai Aut.Seria RO-VS-F Nr.021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura Data: 10.2023 Semnat digital de COSNITA CATALIN-NECULAI Data: 2023.10.11 10:42:36 +03'00'				Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data: Constanti n-Marian Virlan Digitally signed by Constantin- Marian Virlan Date: 2023.10.12 14:12:00 +03'00'			
---	--	--	--	--	--	--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
74196	32411	extravilan com. Drancen, T36 P643/160, jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	74196	UAT Drancen



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozitare (lei)	Mentumi
1	A	32411		Teren neimprejmuit
Total		32411		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentumi
Total			

Suprafata totala a imobilului: 32411(mp)

Executat: Cosnita Catalin Neculai
Aut.Seria RO-VS-F Nr.021

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 10.2023

COSNITA
CATALIN-
NECULAI

Semnat digital de
COSNITA CATALIN-
NECULAI
Data: 2023.10.11 10:43:01
+03'00'

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

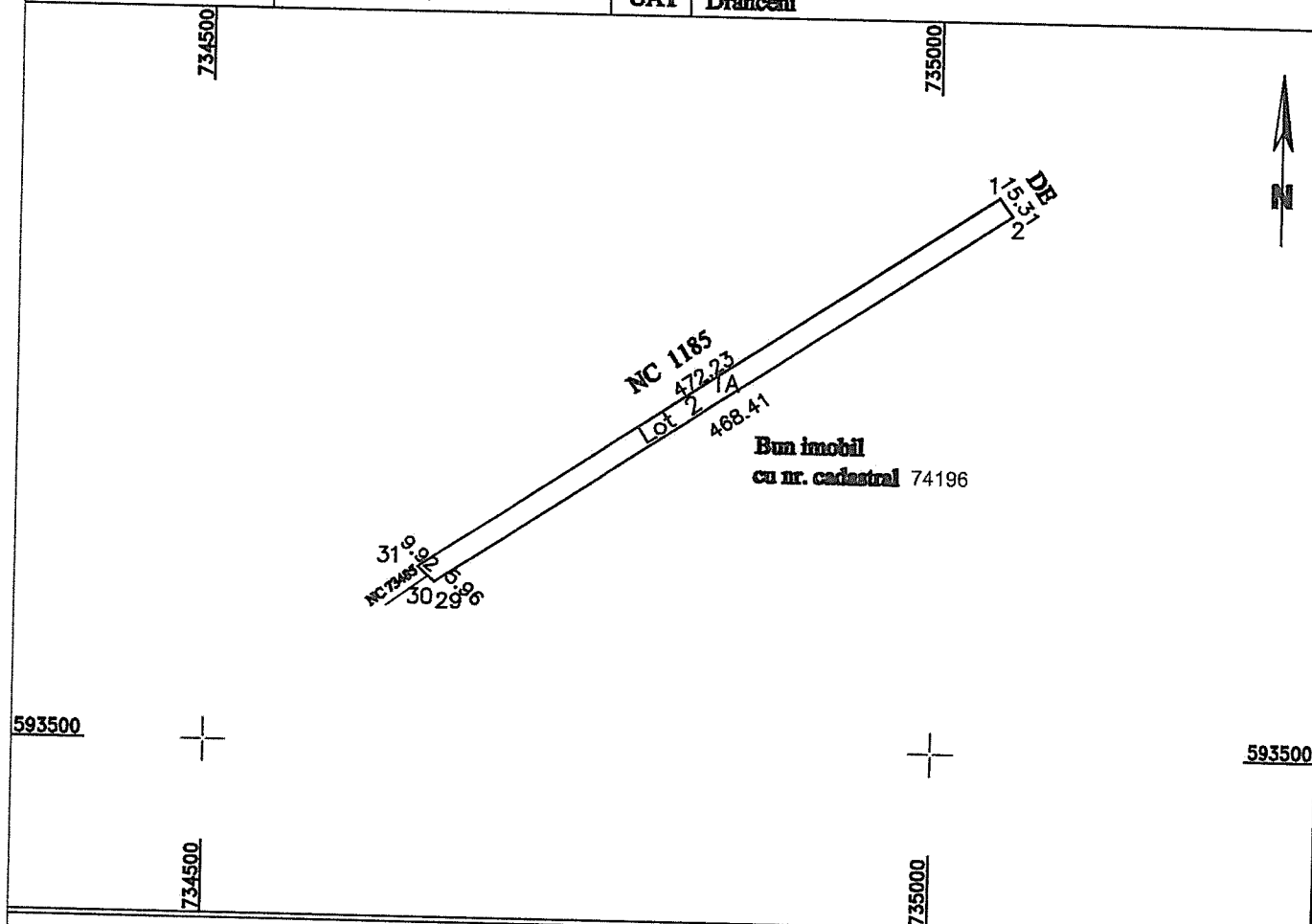
Data:

Constantin-
Marian Virlian

Digitally signed by
Constantin-Marian
Virlian
Date: 2023.10.12
14:12:27 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:5000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata(mp):	Adresa imobilului
74197	7200	extravilan com. Dranceni, T36 P643/160, jud. Vaslui
Cartea funciara nr:	74197	UAT Dranceni



A. DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare impozitare (lei)	Mentiumi
1	A	7200		Teren neimprejmuit
Total		7200		

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiumi
Total			

Suprafata totala a imobilului: 7200(mp)

Executat: Cosnita Catalin Neculai
Aut.Seria RO-VS-F Nr.021

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 10.2023

COSNITA
CATALIN-NECULAI

Semnat digital de COSNITA
CATALIN-NECULAI
Data: 2023.10.11 10:43:22
+03'00'

Inspector

Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data:

Constantin-Marian
Virilan

Digitally signed
by Constantin-
Marian Virilan
Date: 2023.10.12
14:12:57 +03'00'