

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA DRÎNCENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.28

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2012

- având în vedere expunerea de motive a primarului comunei Drînceni din care reiese necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2012;
- raportul compartimentului de contabilitate și aparatul de specialitate al primarului din care rezultă îndeplinirea condițiilor legale pentru propunerile făcute;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin. (4), lit. „c” și ale art. 45, alin. (1) și (2) lit. „c” din Legea nr. 215 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÎNCENI,
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Pentru anul 2012 se stabilește Impozitul pe clădiri după cum urmează :

(1) Impozitul pe clădiri pe anul 2012: se delimitează o singură zonă (zona A), rangul IV pentru toate localitățile componente ale comunei:

(2) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% din valoarea impozabilă a clădirii, conform tabelului prevăzut la art.251,alin.(3) din Legea nr.571/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Fiscal.

(3) În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,5% asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii.

(4) Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri datorat de către persoanele fizice și juridice, până la data de 31.03.2012 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(5) Pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii trei ani anteriori anului de referință, cota de impozitare pe clădiri este de 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

(6) Valoarea impozabilă pe metrul pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cadrul persoanelor fizice:

Nr. crt.	Tipul clădirii		Valoarea impozabilă (lei/mp.)
	Cu instalație de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalație de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	
1.	-	Clădiri cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare	478
2.	-	Clădire cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, paiantă, vălătuci, chirpici sau alte materiale asemănătoare	137
3.	-	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereții din beton, cărămidă arsă sau alte materiale asemănătoare	123
4.	-	Construcții anexe corpului principal al unei clădiri având pereții din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, chirpici sau alte materiale asemănătoare	54

Art.2. Impozitul pe **terenurile amplasate în intravilan** se stabilește după cum urmează :

(1) *Terenuri cu construcții*: pentru anul 2012 se stabilește o singură zonă, zona A cu localități de rangul V, respectiv Ghermănești, Drînceni, Rîșești, Albița, Băile-Drînceni și Șopârleni cu 613 lei/ha.

(2) *Terenuri aflate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții*, se stabilește după cum urmează:

- teren arabil = 24 lei/ha;
- pășune = 18 lei/ha;
- fâneată = 18 lei/ha;
- vie = 40 lei/ha;
- livadă = 46 lei/ha;
- pădure sau teren cu vegetație forestieră = 24 lei/ha;
- teren cu ape = 13 lei/ha;

- drumurile și terenul neproductiv nu se impozitează.

Art.3. Pentru **terenurile aflate în extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului cu suma corespunzătoare zonei D:

- a) Arabil – impozitul este de 36 lei/ha;
- b) Pășune, fâneță – impozitul este de 17 lei/ha;
- c) Vie – impozitul este de 41 lei/ha;
- d) Livadă – impozitul este de 41 lei/ha;
- e) Pădure sau teren cu vegetație forestieră – impozitul este de 7 lei/ha;
- f) Terenuri pe care se află amenajări piscicole – impozitul este de 22 lei/ha;
- g) Teren cu construcții – impozitul este de 19 lei/ha.

Art.4. Impozitul pe mijloacele de transport: se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Tipul de autovehicul	Nivelurile aplicabile pentru anul 2012 (suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
- motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică până în 1600 cm ³	8	
- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ -2000 cm ³ , inclusiv	18	
- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ -2600 cm ³ , inclusiv	72	
- autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ -3000 cm ³ , inclusiv	144	
- autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³	290	
- autobuze, autocare, microbuze	24	
- alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv precum și autoturismele de teren din producție internă	30	
- tractoare înmatriculate	18	
Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată peste 12 tone		
Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Impozitul în lei	
	Vehicule cu sistem de suspensie	Vehicule cu alt sistem de

	pneumatică sau echivalent recunoscut	suspensie
Vehicule cu două axe:		
- cu masa peste 12 tone, dar nu mai mult de 13 tone	102	127
- cu masa peste 13 tone, dar nu mai mult de 14 tone	282	352
- cu masa peste 14 tone, dar nu mai mult de 15 tone	396	495
- cu masa peste 15 tone	897	1121
Remorci, semiremorci și rulote		
- până la 1 tonă, inclusiv		8
- peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		29
- peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		45
- peste 5 tone		55
Mijloace de transport pe apă		
- bărci fără motor, folosite în alte scopuri		48

Art.5. Taxele pentru eliberarea certificatelor, a vizelor și autorizațiilor se stabilesc după cum urmează:

(1) Pentru eliberarea certificatelor de urbanism (C.U.) în funcție de suprafața construibilă, se vor percepe următoarele taxe:

- a. Până la 150 mp., inclusiv – 5 lei;
- b. Între 151-250 mp., inclusiv – 6 lei;
- c. Între 251-500 mp., inclusiv – 8 lei;
- d. Între 501-750 mp., inclusiv – 10 lei;
- e. Între 751-1000 mp., inclusiv – 12 lei;
- f. Peste 1000 mp. – 12 lei + 0,01 lei/mp. pentru fiecare mp. ce depășește 1000 mp.

(2) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire (A.C.) pentru o clădire ce urmează a fi dată în folosință ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,5% din valoarea investiției.

(3) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări = 6 lei pentru fiecare mp. afectat.

(4) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare lucrărilor de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în autorizația de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

- (5) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 6 lei pentru fiecare mp. de suprafață ocupată de construcție.
- (7) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.
- (8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri. În cazul desființării parțiale a unei construcții, taxa pentru eliberarea autorizației se modifică astfel încât să reflecte porțiunea de construcție care urmează a fi demolată.
- (9) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații pentru construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.
- (10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește la 11 lei pentru fiecare racord.
- (11) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism se stabilește la 11 lei.

Art.6. Taxele de eliberare a autorizațiilor pentru desfășurarea de activități economice și a altor autorizații similare se stabilesc după cum urmează:

- (1) Taxă pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice – 11 lei.
- (2) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare – 17 lei.
- (3) Taxă pentru eliberarea certificatului de producător – 40 lei.
- (4) Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică – 200 lei.

Art.7. Taxele pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:

- (1) În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică – 23 lei/an/mp. sau fracțiune de mp.
- (2) În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate – 17 lei/an/mp. sau fracțiune de mp.

Art.8. Pentru **activități de discotecă**, impozitul se stabilește la 0,20 lei/mp. pentru fiecare discotecă.

Art.9. Se stabilește o taxă zilnică de 10 lei pentru utilizarea temporară a locurilor publice în **bazare**.

Art.10. Se stabilește o taxă zilnică de 25 lei pentru utilizarea temporară a altor locuri publice din comună.

Art.11. Taxa pentru **vehicule lente** se stabilește în cuantum de 34 lei/an.

Art.12. Taxe speciale:

- (1) Taxă de iluminat public – 15 lei/an.
- (2) Taxă P.S.I. – 6 lei/an.
- (3) Taxă pentru măsurat teren agricol persoane fizice – 50 lei/măsurătoare.
- (4) Taxă pentru măsurat teren agricol persoane juridice – 150 lei/măsurătoare.
- (5) Taxă înregistrare contracte de arendă – 5 lei/ha;
- (6) Taxă xerox – 0,20 lei.
- (7) Taxă salubritate 20 lei/an la gospodării cu 2 sau mai multe persoane și 10 lei/an la gospodării cu o persoană.
- (8) Taxă P.S.I. persoane juridice – 15 lei.
- (9) Taxă pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală – 5 lei.
- (10) Taxă de înmatriculare permanentă a autovehiculelor și remorcilor cu masa totală maximă autorizată de până la 3500 kg, inclusiv – 52 lei.
- (11) Taxă de înmatriculare permanentă a autovehiculelor și remorcilor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3500 kg – 125 lei.
- (12) Taxă pază obștească:
 - Pentru gospodării cu două sau mai multe persoane – 35 lei/an.
 - Pentru gospodării pentru cu o persoană – 18 lei/an.

-Taxă pentru închirierea spațiilor de desfășurare –nunți,botezuri=500 lei

Art.13. Primarul comunei Drânceni va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri prin compartimentul de contabilitate din cadrul aparatului de specialitate .

DATA : 06 iulie 2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MURĂRAȘU MIHAI

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar comuna Drânceni,
Sanda Vezetiu,