

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA DRÂNCENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.10

privind aprobarea concesiunii prin încredințare directă a lucrărilor de folosință și întreținere a suprafeței de 98,81 ha pășune care aparține domeniului privat al comunei Drânceni

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.72/2002 a zootehniei , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Hotărârii Guvernului nr. 71/2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractului de concesiune de servicii prevăzute în OUG nr.34/2006;
 - Ordinul comun nr.541/210/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii , alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003 ;
 - în temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.”c” , alin.(5) lit.”b” , ale art.45 alin.(3), art.119 și art.123 alin.(1) și (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată m, cu modificările și completările ulterioare ;
- CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRÂNCENI , JUDEȚUL VASLUI ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1.- Se aprobă Studiul de fundamentare prezentat în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre , întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin încredințare directă , a lucrărilor de folosință și întreținere a suprafeței de 98,81 ha pășune care aparține domeniului privat al comunei Drânceni.

ART.2.- Se aprobă Caietul de sarcini prezentat în Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre , întocmit în vederea inițierii procedurii de concesiune prin încredințare directă a lucrărilor de folosință și întreținere a suprafeței de 98,81 ha teren pășune care aparține domeniului privat al comunei Drânceni.

ART.3. – a) Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a lucrărilor de folosință și întreținere a suprafeței de 98,81 ha pășune care aparține domeniului privat al comunei Drânceni .

b) Durata concesiunii este de 25 de ani, cu drept de prelungire .

c) Taxa de concesionare anuală este în sumă de 25 lei/ha/an , conform calculației prevăzută în Caietul de sarcini.

ART.4. – Se împuternicește Primarul comunei Drânceni să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local Drânceni, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune și pentru semnarea contractului de concesiune.

Data : 9 martie 2011

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
MIHAI MARINCEA,

Contrasemnează ,
Secretarul comunei ,
SANDA VEZETIU ,

CAIET DE SARCINI

1. ASPECTE GENERALE

Denumirea investiției :

„ Servicii de întreținere a pășunii Consiliului Local Drânceni, jud. Vaslui”

DESCRIERE:

Serviciile care fac obiectul prezentei concesiuni se vor desfășura pe raza Comunei Drânceni, județul Vaslui și constau în întreținerea acestora, conform legii, prin servicii de curățare și de înlăturare a materialului vegetal nedorit (tufișuri, arbuști, buruieni) de pe suprafața de 98,81 ha pășune, în vederea asigurării accesului și exploatării respectivelor suprafețe de pășune în condiții optime.

SCOPUL:

Refuncționalizarea și întreținerea pășunilor de pe raza com. Drânceni.

2.NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA CONCESIUNII

Având în vedere starea pășunilor de pe raza com. Drânceni , ce necesită servicii de întreținere ,în conformitate cu Ordinul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale nr. 541/2009 pentru modificarea și completarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național ,pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și al Ministrului Administrației Publice nr.226/235/2003, concesiunea este absolut necesară pentru a asigura exploatarea în condiții optime a pășunilor.

3.SERVICII PRECONIZATE

Ofertanții vor elabora oferta tehnico-financiară pe baza determinărilor proprii în urma vizitei efectuate pe teren.

Ofertanții vor trebui să prezinte, în conformitate cu Ordinul nr. 541/2009, Art. I, un program de pășunat rațional sub sancțiunea respingerii ofertei ca fiind neconforme, conform Art. 36, alin. (2) din HG 925/2006 actualizată.

Toate serviciile de întreținere a pășunii se vor realiza conform programului de pășuna

4. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUN

- 10 ani de la semnarea contractului

5.NIVELUL REDEVENTEI

- Nivelul redevenței va fi cel stabilit ca urmare a licitației publice organizate si nu va fi sub valoare 25 lei /ha/an.

6. OBLIGAȚII ALE OFERTANȚILOR

- Să fie înregistrați în Registrul Național al Exploatațiilor.
- Să asigure o încărcătură minimă de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată În acest sens ofertantul trebuie să prezinte o analiză de calcul ce confirmă gradul minim de

- încărcare pe hectar, impus de către Ordinul Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale nr. 541/2009 împreună cu dovezi ce susțin încărcarea minimă;
- Să prezinte un program de pășunat, pentru perioada preluării în folosință a suprafețelor,
 - Să fie înregistrat la Registrul Agricol al Primăriei Drânceni și la medicul veterinar.
 - Să fie persoană fizică sau juridică de pe teritoriul comunei Drânceni.

Studiul de fundamentare
pentru concesionarea prin licitație deschisă a pășunii în suprafață de 98,81 ha
aparținând domeniului privat al Comunei Drânceni.

Studiul de fundamentare s-a axat pe analiza unor elemente relevante în care se includ:

- aspecte generale;
- fezabilitate tehnică;
- fezabilitate economică și financiară;
- aspecte de mediu;
- aspecte sociale;
- aspecte instituționale;
- aspecte juridice.

Descrierea activității

Această activitate de administrare a pășunilor din domeniul public și privat al comunei, în conformitate cu prevederile Ordinului 266/2003 emis de Ministerul Agriculturii Alimentației și Pădurilor, modificat prin ordinul nr. 541/2009 emis de același minister, este destinată susținerii dezvoltării zooeconomiei, speciilor de taurine și ovine contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din comuna Drânceni.

Pășunile din comuna Drânceni.

Sub denumirea de pășune se va înțelege în cadrul prezentului studiu toate suprafețele agricole acoperite cu iarbă aflate în administrarea consiliului local Drânceni, destinate utilizării de către crescătorii de animale din zonă pentru pășunatul animalelor.

Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor ce sunt în administrarea consiliului local Drânceni se referă la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei și supravegherii acestor suprafețe.
- valorificarea potențialului pășunii și utilizarea acestora prin asigurarea unui nr. optim de animale
- efectuarea la timp și în condiții suficiente a lucrărilor de întreținere a pășunii
- asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor.

Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile programului de pășunat sub observația Comisiei de monitorizare și supraveghere a lucrărilor efectuate pe pășune.

La această oră, în administrarea Consiliului Local Drânceni se află o suprafață de 98.81 ha de pășune ce vor face obiectul contractelor de concesiune.

Deoarece legislația care a intrat în vigoare nu mai permite utilizarea de contracte de închiriere aceste suprafețe vor fi concesionate crescătorilor de animale din comuna Drânceni.

Organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor de către Primăria Drânceni nu s-a realizat până în prezent, timp de 20 de ani pășunea proprietate privată a fost exploatată haotic, nerespectându-se legea nr. 76-2002 (legea zootehniei).

Contractul în cauză urmează a fi prestat prin delegarea acestuia ,conform Ordinului 226/2003 modificat prin Ordinul 541/2006 în conformitate cu prevederile O.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică , a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, precum și ale H. G. nr. 71 din 24 ianuarie 2007 pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006.

Prestarea serviciului va fi realizată respectându-se următoarele:

- aplicarea prevederilor planului de pășunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, eliminarea buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar-veterinare etc.
- executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreținerea a pășunilor,
- supravegherea și paza suprafețelor de pășune ce fac obiectul contractului de concesiune.
- Asigurarea încărcării optime impuse de normele în vigoare(U.V.M.-ha)

Motivele de ordin economic, financiar și de mediu care justifică acordarea delegării de gestiune.

Motivele de ordin economic și financiar care justifică delegarea serviciului de exploatare a pășunilor țin de elementele stipulate în Strategia națională privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pășunilor la nivel național pe termen mediu și lung.

În fapt această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultate economice și financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producția la hectar de biomasă programată pentru acest tip de pășuni cât și gradul de utilizare a acestor suprafețe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel această situație este des întâlnită la nivel național, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât și celor financiare la nivelul administrațiilor publice locale necesare menținerii acestor suprafețe într-o stare optimă, motiv pentru care prin ordinul 541/2009 al Ministerului Agriculturii Pădurilor și Dezvoltării Rurale se impune concesionarea acestui serviciu către crescătorii de animale din teritoriu, în conformitate cu prevederile OUG 34/2006 actualizată

Aspecte de mediu.

Având în vedere normele legislative privind protecția mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administrației publice locale are responsabilități și obligații pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Drânceni.

Consiliul Local Drânceni va avea în conformitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuții cu privire la monitorizarea și exercitarea controlului cu privire la furnizarea/ prestarea serviciului.

Nivelul redevenței

Nivelul redevenței minime anuale de la care va porni licitația este de 25 ron/ha/an și ține cont atât de interesele administrației locale în calitate de concedent, privind asigurarea de resurse financiare desfășurării activităților specifice ce țin de monitorizarea serviciului dar și a cheltuielilor impuse concesionarului prin prevederile contractuale și a obligațiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunitățile concesionarului de a asigura resursele necesare susținerii acestora.

Revedența se va achita anual, în rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel târziu data de 31 martie și 30 septembrie a fiecărui an pentru anul în curs.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Modalitatea de acordare a delegării de gestiune.

Modalitatea de acordare a gestiunii este concesionarea prin licitație publică în baza unui contract de concesiune, caiet de sarcini, care vor fi aprobate de Consiliul Local Drânceni. Contractul de concesionare se va încheia cu ofertantul care va întruni condițiile impuse pentru participare și va avea oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic.

Durata delegării de gestiune

Recomandăm ca durata pentru care se delegă activitatea de exploatare a pășunilor aflate în arealul com. Drânceni să fie de minim 25 de ani.

Pe durata stabilită se interzice concesionarului subdelegarea oricărei sarcini aparținând activității de exploatare a pășunilor ce fac obiectul contractului .