



CAIET DE SARCINI

**privind valorificarea unor bunuri (autovehicule) ce aparțin domeniului privat al
U.A.T. Comuna Dranceni
-valorificare prin licitație publică cu strigare -**

1. Obiectul caietului de sarcini

Obiectul prezentului caiet de sarcini stabilește caracteristicile tehnice, cantitățile și condițiile de valorificare a unui mijloc fix – autoturism Dacia Duster, proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Dranceni, amortizat integral, scos din uz și disponibil, prin procedura de licitație publică deschisă cu strigare, în conformitate cu H.G. nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice și O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Licitația se va face pentru întreaga cantitate de bunuri ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, bunuri ce au fost evaluate la valoarea de 16.889 lei, care va reprezenta prețul de pornire al licitației publice cu strigare.

2. Autoritatea contractantă

Unitatea Administrativ Teritorială – Comuna Dranceni, Cod fiscal: 3394333

Adresa: Județul Vaslui, Comuna DRanceni, str. Primaverii, nr. 14, Județul Vaslui, Telefon /Fax: : 0235482346, e-mail contact@primariadranceni.ro

3. Procedura aplicată: Licitație publică deschisă cu strigare

4. Procedura se finalizează prin: Contract de vânzare - cumpărare

5. Documente de referință:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- O.G. nr. 112/2000 privind reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001;
- Legea nr. 15/1994, republicată, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;
- H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994;



- H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- Hotărârea nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

6. Descrierea bunurilor:

(1) Autoturism marca Dacia Duster, cu nr. înmatriculare VS08PDV, caroseria AC break, nr. de identificare UU1HSDADG50862761, nr. Kilometri 305868, capacitatea cilindrică 1461 cm, culoarea NEGRU, tracțiunea INTEGRALĂ, an fabricație 2014

7. Condiții de participare la licitație

(1) La licitația publică deschisă cu strigare pot participa agenți economici și persoane fizice.

(2) Participarea la licitația publică cu strigare a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a obligațiilor fiscale pe care le au față de bugetul local, achitarea taxei de participare la licitație în cuantum de **100 lei** și a garanției de participare la licitație în cuantum de 5% din prețul minim de pornire a licitației, respectiv **844,45 lei**.

(3) Garanția de participare, constituită de ofertanții ale căror oferte nu au fost desemnate ca fiind câștigătoare, se returnează de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul adjudecat al licitației, dar nu mai târziu de 3 (trei) zile lucrătoare de la data încheierii contractului atribuit în baza prezentelor proceduri.

(4) Garanția de participare la licitație publică cu strigare nu se returnează ofertantului desemnat câștigător al licitației în cazul în care acesta refuză semnarea contractului în termen de 10 (zece) zile de la data licitației, în conformitate cu dispozițiile cap. 5 pct. 5, 13 din H.G. 841/1995 și nu respectă clauzele privind modalitatea de plată.

(5) Nu pot participa la licitația publică cu strigare agenții economici sau persoanele fizice care se află în litigiu cu Unitatea Administrativ Teritorială Comunei Drănceni, Consiliul Local al Comunei Drănceni și Primăria Comunei Drănceni, sau care au fost în litigiu cu acestea în ultimii 3 (trei) ani. Nu pot participa la licitația publică cu strigare, în calitate de ofertanți, expertul ANEVAR, membrii comisiilor de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membri (afini de gradul I și II).

8. Documentele necesare participării la licitație

(1) Persoanele juridice sau fizice interesate în a participa la licitația publică deschisă cu strigare, ce se va desfășura conform anunțului publicitar, vor depune la sediul organizatorului documentele solicitate, într-un plic sigilat, respectând prezentele



instrucțiuni, până la data de 06.02.2024, ora 10.00. Plicurile sigilate vor fi înregistrate în ordinea primirii acestora la Registratura Primăriei comunei Drănceni cu sediul în sat Ghermanesti, comuna Drănceni, str. Primaverii, nr. 14.

(2) Plicul exterior sigilat trebuie să fie marcat cu următoarele:

- adresa instituției publice U.A.T. Comuna Drănceni, sat Ghermanesti, str. Primaverii, nr. 14. jud. Vaslui;
- inscripția „Licitație publică cu strigare privind valorificarea unor bunuri (autovehicule) ce aparțin domeniului privat al U.A.T. Comunei Drănceni;
- inscripția "A nu se deschide înainte de data de 08.02.2024 Ora 10:00; denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea documentelor de participare în cazul în care oferta este declarată întârziată.

(3) Plicul depus pentru participarea la licitație va conține următoarele documente:

- a) Certificat de înregistrare (C.U.I.), emis de Oficiul Registrului Comerțului sau carte identitate persoane fizice în copie conform cu originalul ;
- b) Certificat de atestare fiscală privind obligațiile la bugetul local a Comunei Drănceni ;
- c) Dovada achitării taxel de participare la licitație în copie "conform cu originalul", în valoare de **100 lei**;

Contravaloarea taxei de participare la licitație se va achita în numerar la casieria Primăriei Comunei Drănceni, sau prin virament în contul IBAN RO15TREZ6585006XXX001866 deschis la Trezoreria Municipiului Husi, beneficiar Comuna Drănceni, Cod Fiscal 3394333 . Taxa de participare la licitație nu se restituie participanților.

d) Dovada plății garanției de participare la licitație copie „conform cu originalul”;

Garanția de participare la licitație în valoare de **844,45 lei**, reprezentând 5% din prețul minim de pornire a licitației, se achită prin virament în contul IBAN nr. RO15TREZ6585006XXX001866 deschis la Trezoreria Municipiului Husi, beneficiar Comuna Drănceni, Cod Fiscal 3394333 sau prin numerar la casieria Primăriei Comunei Drănceni.

e) Se va prezenta Formularul nr.1 din secțiunea Formulare Informații Generale;

f) Imputernicire din partea participantului pentru persoana care îl va reprezenta la licitație (unde este cazul) - Formularul nr.2;

g) Declarație privind respectarea condițiilor de incompatibilitate prevăzute la cap.5, subcap.5.2. din H.G.841/1995-Formularul nr.4;



h) Declarație de participare la licitație, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări - Formular nr.5;

i) Declarație de acceptare, fără obiecțiuni, a condițiilor prevăzute în prezentul caiet de sarcini, precum și a Contractului propus de vânzător spre a fi încheiat;

Documentele de calificare cuprinse în dosarul de participare la licitație se vor depune însoțite de opis, așezate în ordinea prezentată mai sus.

NOTA:

- Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice participant care nu îndeplinește prin documentele depuse, condițiile de eligibilitate.

Documentele și dosarele necesare înscrierii la licitația publică cu strigare se pot depune direct de către ofertant sau de către un împuternicit al acestuia, la registratura Primăriei comunei Drănceni cu sediul în sat Ghermanesti, comuna Drănceni, str. Primaverii, nr. 14., cel mai târziu până la data de 29.01.2024 ora 16.30.

- În cazul în care documentele au ajuns la organizator după termenul limită de depunere al acestora, plicul se returnează nedeschis.

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita ofertanților prezentarea și a altor documente în cazul în care cele nominalizate la alineatul precedent nu sunt relevante.

9.PREZENTAREA OFERTEI

1)Data,ora si locul desfasurarii licitatiei publice deschise cu strigare: În data de 08.02.2024, la ora 10, la sediul Primariei comunei Drănceni , sat Ghermanesti, comuna Drănceni, str. Primaverii, nr. 14, jud. Vaslui.

Vor fi publicate în anuntul privind organizarea licitației publice,privind mijlocul fix Dacia Duster;

2)Persoanele care pot asista la deschiderea ofertelor trebuie sa prezinte imputernicirea scrisa, in cazul in care nu este reprezentantul legal al ofertantului precum și o copie a actului de identitate.

3)In caz de neadjudecare, licitatie se va repeta, in conditiile HG 841/1995 in minim 5 zile de la prima ședință, la ora 12.00, respectiv 5 zile de la a doua ședință, la ora 12.00.

Datele limite pentru depunerea documentelor de participare la licitatie în aceste cazuri sunt Ziua a 5 de la prima ședință, ora 10,00 si, respectiv Ziua 5 de la a doua ședință, ora 10,00.



4)Prezentarea ofertei:

Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta să furnizeze toate informatiile cu privire la pret, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului

- Limba de redactare a ofertei: limba română
- Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile de la data de depunere a ofertei, preturile vor fi exprimate în lei și vor fi preturi finale, cu toate taxele incluse. Oferta va fi inaintata cu scrisoare de inaintare in conformitate cu Formularul nr. 1

NOTA :

a)Autoritatea contractanta rezerva dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificari cu privire la oferta depusa astfel incat adjudecarea ofertei castigatoare sa se faca pe baza tuturor justificarilor prezentate de ofertant.

b)Se recomanda vizitarea mijlocului fix – Dacia Duster - inainte de data depunerii ofertei.

Vizitarea obiectivului este necesara pentru:

- estimarea starii tehnice actuale a obiectivului;
- eliminarea eventualelor neclaritati dintre caietul de sarcini si estimarea reala a mijlocului fix ;
- intocmirea ofertei financiare complete si corelata cu valoarea mijlocului fix.

NOTA: Vizitarea și vizualizarea bunurilor propuse spre vânzare se va face în baza anunțării în prealabil a proprietarului bunurilor, însoțit de un reprezentat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

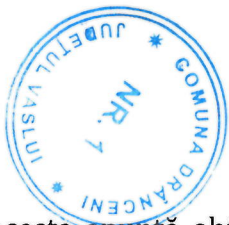
10. Procedura de desfășurare a licitației publice cu strigare

(1) Licitația cu strigare se va desfășura numai dacă se prezintă cel puțin 2 (doi) ofertanți eligibili, care vor accepta condițiile licitației stabilite prin caietul de sarcini și care oferă valoarea minimă de pornire a licitației.

(2) Ședința de deschidere a ofertelor va avea loc la data stabilită în anunțul publicitar, în locația stabilită de organizator și adusă la cunoștință ofertanților, în prezența membrilor comisiei de licitație și a reprezentanților împuterniciți ai ofertanților care au depus documentele solicitate.

(3) Accesul la licitația publică cu strigare se face pe baza actului de identitate și după caz a împuternicirii.

(4) Ședința de desfășurare a licitației publice cu strigare o va deschide Președintele comisiei de licitație, dacă sunt minim doi participanți înscriși la licitație, situație în care



acesta anunță obiectul licitației, face prezența participanților la licitație și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale de desfășurare a acesteia. Președintele anunță prețul inițial de vânzare de la care pornește strigarea, cu precizarea saltului (pasului) de suprasolicitare stabilit de comisie. Deschiderea plicurilor se face în fața ofertanților.

(5) Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cel care nu au prezentat în totalitate, până la termenul limită de depunere, documentele de participare, stabilite prin prezentul Regulament.

(6) Dacă participanții oferă prețul minim plus primul pas obligatoriu, președintele comisiei de licitație anunță prețul următor care va fi mai mare cu un pas de licitare și tot așa până când unul dintre ofertanți acceptă prețul cel mai mare, iar ceilalți participanți se retrag.

(7) Ofertantul care acceptă prețul cel mai mare de vânzare, este declarat câștigător de către comisia de licitație, urmând a se consemna în procesul verbal datele privind desfășurarea procedurii de vânzare prin licitație publică cu strigare și adjudecatarul licitației.

(8) Participanții pot formula contestații în termen de 24 de ore de la adjudecarea câștigătorului licitației, care vor fi soluționate în termen de 5 zile de la depunerea acestora.

11. Criteriul aplicat pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Oferta stabilită câștigătoare de către comisia de licitație va fi oferta care satisface toate condițiile de eligibilitate, caracteristicile impuse prin Documentație și întrunește condiția: prețul cel mai mare.

12. Date privind perfectarea contractului de vânzare-cumpărare

Câștigătorul licitației este obligat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în de 10 zile de la termen data licitației. Contractul intră în vigoare de la data semnării de ambele părți și este valabil 2 (două) luni de la data intrării sale în vigoare.

În ziua semnării de către ambele părți a contractului de vânzare cumpărare, cumpărătorul va vira în contul vânzătorului 50% din valoarea contractului. Diferența de 50% din valoarea contractului se va achita în termen de 10 zile de la data semnării acestuia. Cumpărătorul poate opta și pentru achitarea integrală a contractului prin virament în contul vânzătorului.



Începerea ridicării bunurilor achiziționate se va putea face începând cu a doua zi după virarea integrală a banilor în cont. Ridicarea bunurilor achiziționate se va face în prezența reprezentanților desemnați de Primarul Comunei Drănceni, din cadrul aparatului de specialitate.

13. MODALITATI DE RIDICARE A MIJLOCULUI FIX

- Câștigătorul licitației are obligatia de a prelua în starea în care se afla mijlocul fix (asa cum este, unde este), cheltuielile de manipulare, incarcare si transport fiind in sarcina Cumparatorului;
- Cumparatorul are obligatia de a indeplini toate operatiunile de transcriere, precum si toate demersurile si formalitatile necesare pentru radierea și repunerea în circulație a autoturismului pe cheltuiala sa în termenele prevăzute de lege.



Formular 1

Ofertant _____ Adresa: _____ CUI/CNP _____

Tel: _____ / fax: _____

Înregistrat la sediul Autorității contractante Nr. / Ora

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Catre ,

U.A.T. COMUNA DRÂNCENI

Ca urmare a anunțului de vânzare prin licitație publică pentru

Noi. [.....]

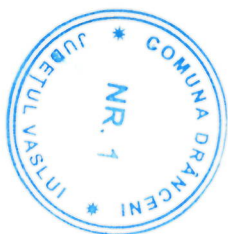
(denumirea operatorului) vă transmitem alăturat coletul continand documentele de preselecție într-un exemplar original, solicitate prin documentația de licitație.

Data completării.....

Cu stimă,

Operator economic

(semnătura autorizată)



Formularul nr.2

Ofertant

Adresa: _____ CUI _____
Tel: _____/fax: _____

IMPUTERNICIRE

Subscrisa _____, cu sediul în _____, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. _____, CUI _____, atribut fiscal _____, reprezentată legal prin _____, în calitate _____, împuternicim prin prezenta pe _____, domiciliat în _____, identificat cu B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, eliberat de _____, la data de _____, având funcția de _____, să ne reprezinte la licitația publică cu strigare(_____

Imputernicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la licitație;
2. Să participe în numele subscrisei la licitație, să liciteze în ședința de licitație și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării licitației, inclusiv contractual de vânzare cumpărare.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de licitație în timpul desfășurării licitației. Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă:

Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite.

Nume/Prenume.....

Semnatura.....

(persoanei sau persoanelor autorizate de ofertant)

Data.....

Stampila



Formular nr. 3

Ofertant

Adresa: _____
CUI/CNP _____ Tel: _____ /fax: _____

FORMULAR DE OFERTA

Către ,

U.A.T. COMUNA DRANCENI

1.Examinand documentatia de licitatie, subsemnatul _____,
reprezentant al operatorului economic _____, cu sediul în
_____, înmatriculată la Registrul
Comerțului sub nr. _____, CUI _____, atribut fiscal _____, reprezentată legal
prin _____, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile si cerintele
cuprinse în documentatia mai sus mentionata, sa cumparam

2.Ne angajam ca, în cazul în care oferta noastra va fi castigatoare in urma derularii
licitatiei, sa achitam contravaloarea mijlocului fix – Dacia Duster adjudecat integral in
termen de cinci zile de la data semnarii contractului de vanzare cumparare, in situatia in
care vom fi declarati castigatori.

3.Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de 30 de zile, respectiv
pana la data de _____.

Data ____/____/____

_____, in calitate de

_____, legal autorizat sa semnez

(semnatura)

oferta pentru si in numele _____.

(denumirea/numele ofertantului)



Formular nr.4

**Declaratie privind respectarea conditiilor de incompatibilitate prevazute la Cap.5,
alin 5.2 din HG 841/1995**

Subsemnatul _____ posesor al B.I(C.I), seria _____ nr. _____ emis de _____ la data _____, CNP _____, domiciliat in _____ str. _____ nr. _____, Judetul _____, in calitate de imputernicit(imputernicire nr. _____ din data de _____)/reprezentant legal _____ cu sediul in _____, inregistrata la Registrul Comertului sub numarul _____, CUI _____, declar pe proprie raspundere , in calitate de participant la licitatie publica deschisa cu strigare din _____ 2024 organizata la sediul UAT-Comuna Dranceni, ca nu sunt membru in comisiile de evaluare si de licitatie si nici sot/sotie sau ruda orin afin pana la gradul al IV-lea inclusiv, cu membri comiilor de evaluare si de licitatie.

Data: _____

Ofertant,
(denumirea/numele)

(semnatura)



Formular nr.5

DECLARATIE DE PARTICIPARE

la procedura de vânzare prin licitație publică cu strigare a unui mijloc fix – autoturism
Dacia Duster, proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Dranceni

Catre,_____

Urmare a anuntului publicitare aparut _____ **din data de** _____

Prin prezenta,

Noi,_____

(denumire ofertant)

Ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica cu strigare pentru achizitia autoturismului Dacia Duster, proprietatea privată a Unității Administrativ Teritoriale Comuna Dranceni în urma scoaterii din funcțiune, organizată în sedinta de desfasurare a licitatiei la data____ora____de catre Primaria comunei Dranceni.

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie, a conditiilor pentru incheierea sau incetarea contractului, a conditiilor de respingere a ofertei, de pierdere a garantiei de participare la licitatie prevazute in instructiunile de licitatie si ne asumam responsabilitatea pierderii lor in conditiile stabilite.

Oferta noastra este valabila pana la data de _____.

La locul, data si ora indicate de dumneavoastra pentru deschiderea ofertelor din partea noastra va participa un reprezentant autorizat sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie

Data _____

Ofertant_____



Formular nr.6

Declaratie de acceptare a condițiilor contractuale

Subsemnatul (nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant împuternicit al (denumirea/numele și sediul/adresa candidatului/ofertantului), în nume propriu și în numele asocierii:

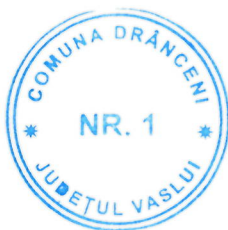
1. accept (fara obiecțiuni) condițiile prevazute în Caietul de Sarcini, precum și în Contractul propus de vânzător a fi încheiat.

2. declar că am vizitat în data de _____ locația unde se află bunurile care fac obiectul licitației și am luat la cunoștință atât despre existența acestora cât și starea lor fizică (cantitativ și calitativ).

Data: _____

Ofertant,
(denumirea/numele)

(semnatura reprezentant legal)



Formular nr. 7

CONTRACT DE VANZARE CUMPĂRARE

Nr. _____ din _____

1. Părțile contractante

Intre

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA DRANCENI, cu sediul in sat Ghermanesti, str. Primaverii, nr. 14, com. Dranceni Județul Vaslui, telefon: 0235/482346, 0235/482220, C.U.I. 3394333, cont virament ... deschis la Trezoreria mun. Husi, reprezentată prin PRIMAR Mihai Murarasu, in calitate de vânzător

Si

_____, cu sediul/domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, CNP/CUI _____, cont _____, reprezentant legal _____, avand funcția de _____, in calitate de cumpărător, au convenit încheierea prezentului contract.

2. Obiectul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în preluarea contra cost de către cumpărător a următoarelor tipuri bunuri:

a) Autoturism marca Dacia Duster, cu nr. inmatriculare VS08PDV, caroseria AC break, nr. de identificare UU1HSDADG50862761, nr. Kilometri 305868, capacitatea cilindrica 1461 cm, culoarea NEGRU, tractiunea INTEGRALA, an fabricatie 2014;

2.2. Vânzătorul se obligă să transmită dreptul de proprietate iar cumpărătorul se obligă să plătească și să preia bunurile adjudecate la licitația din data de _____ conform procesulul verbal nr. _____

3. Pretul contractului



3.1. Prețul contractului de vânzare cumpărare , plătitibil vânzătorului de către cumpărător este de _____ lei conform procesului verbal nr. _____ încheiat în urma procesului de licitație publică cu strigare din data de _____

3.2. Garanția de participare la licitație se restituie cumpărătorului în termen de 3 zile lucrătoare

4. Durata contractului

Prezentul contract se derulează pe o perioadă de o lună, de la data adjudecării licitației.

5. Modalități de plată

5.1. Cumpărătorul va plăti integral valoarea contractului, pe baza facturii emise de vânzător, în ziua semnării contractului.

6. Obligatiile cumpărătorului

6.1. Cumpărătorul este obligat să preia bunurile adjudecate în termenul de valabilitate al contractului și în condițiile prevăzute în caletul de sarcini.

6.2. Cumpărătorul este obligat să suporte toate cheltuielile de preluare a bunurilor, și anume:

expedire, încărcare- descărcare, manipulare, transport.

7. Obligațiile vânzătorului

7.1. Vânzătorul este obligat să predea cumpărătorului bunurile care au făcut obiectul licitației din data de licitației cu publice cu strigare. după achitarea integrală a contravalorilor bunurilor ce au făcut obiectul

7.2. Vânzătorul va emite facturi în lei la data semnării contractului.

7.3. Vânzătorul este obligat să participe la recepționarea bunurilor.

8. Predarea-primirea bunurilor

8.1. Predarea bunurilor se face la locațiile unde se află acestea, pe baza Proceselor verbale de predare-primire, semnate și ștampilate de reprezentanții împuterniciți al UAT-Comunei Dranceni și al Cumpărătorului.



8.2. Bunurile livrate vor fi însoțite de următoarele documente:

- Proces verbal de predare primire

8.3. Dreptul de proprietate și riscurile se transferă Cumpărătorului în momentul semnării procesului verbal de predare - primire.

9. Fortă majoră

9.1. Fortă majoră exonerează de răspundere partea care o invocă cu condiția notificării partenerului contractual în termen de maxim 5 zile de la apariția acestuia și a dovedirii cazului de forță majoră.

9.2. De asemenea, partea care Invocă cauza de forță majoră se obligă să comunice partenerului contractual încetarea acesteia în termen de maxim 5 zile de la data încetării cauzelor de forță majoră.

10. Amendamente

10. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări.

11. Incetarea contractului

11.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de vânzare cumpărare și de a pretinde plata de daune- Interese.

11.2. Vânzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de vânzare cumpărare, în cel mult 30 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea

contractului respectiv ar fi contrară Interesului public. 11.3. În cazul prevăzut la clauza 11.2. vânzătorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12. Soluționarea litigiilor



12.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

12.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să resolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

13. Comunicări

13.1. (1). Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2). Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau email, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract s-a încheiat azi fiecare parte și conține pagini. în două exemplare, câte unul pentru

VÂNZĂTOR,
U.A.T.- COMUNA DRÂNCENI
PRIMAR,

CUMPARATOR,